



**Você cercado de tranquilidade e bem-estar.**





# Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**



**SUBSÍDIOS  
DE ATÉ  
R\$ 75 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE JUROS**



**SEU 1º APÊ!**



Escaneie  
o QR code  
e saiba mais.



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

**Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado







Imagem ilustrativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



SACADA



**Seu conforto,  
sua exclusividade,  
sua nova vida.**



**Seu apê com churrasqueira a carvão  
na sacada e dentro do programa  
Minha Casa, Minha Vida.**



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## FACHADA



Conheça o Residencial Loreto, seu lugar de equilíbrio entre a agitação de uma cidade como Londrina e a tranquilidade de morar em um bairro residencial em constante desenvolvimento.

Mais que um lugar para morar: um novo estilo de vida conectado a tudo o que você precisa para viver os melhores momentos da sua vida. Com fácil acesso pelas avenidas Rosalvo Marques Bonfim e Saul Elkind e pela rua André Buck, o Residencial Loreto está estrategicamente localizado para oferecer mais praticidade para o seu dia a dia.

Seu apê com churrasqueira na sacada para que você possa celebrar suas conquistas com a família e amigos. E mais! Piscinas adulto e infantil, playground, pet place, bicicletário, churrasqueira, gazebo e redário. Tudo para uma vida com mais qualidade.

Para sua escolha ser ainda mais fácil, no Residencial Loreto, você tem subsídios de programas sociais para alcançar o seu sonho de ter um lugar todinho seu.

Dê boas-vindas à sua nova jornada.  
Dê boas-vindas ao Residencial Loreto, sua vitória mais esperada.



**OPÇÕES DE SACADA COM CHURRASQUEIRA**



**OPÇÕES DE ÁREA PRIVATIVA**



**LAZER AMPLO E PLANEJADO**



**1 VAGA POR APARTAMENTO**



Você mais perto de uma  
**vida repleta de comodidade.**







Imagem ilustrativa



## **BAIRRO JARDIM MARIA CELINA REGIÃO DA NOVA SAUL**

### **PERTINHO DE VOCÊ:**

- Supermercado Tonhão Maxi
- Supermercado W Brasil
- UBS Chefe Newton
- Centro Municipal de Educação Infantil
- Colégio Estadual Professor José Carlos Pinotti

### **FÁCIL ACESSO:**

- Av. Saul Elkind
- Rod. Carlos João Strass



Tranquilidade para começar  
**uma nova fase da vida.**





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



**Sua maior vitória  
é viver bem  
ao lado de  
quem você ama.**













As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.  
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Sua vitória  
**mais esperada.**







As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.







As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# Plantas do tamanho dos seus sonhos.

## APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

## RESIDENCIAL LORETO

Bloco 01  
Apartamento 101



1 Piso será regularizado sem revestimento

2 Solarejo em ardósia

3 Paredes revestidas em pintura lisa

4 Teto em pintura texturizada

5 Portas em compensado de madeira, janelas em alumínio e vidro

6 Piso revestido em cerâmica

7 Paredes revestidas com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa

8 Pia em aço inox

9 Tanque em mármore sintético

10 Paredes revestidas com uma fiada de cerâmica sobre a lavatória, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.

11 Teto revestido em gesso, no último pavimento poderão ser revestidos com pintura texturizada direta na laje, sem o uso de fôrmas.

12 Lavatória em louça

13 Piso cimentado e/ou parcialmente cimentado

14 Paredes revestidas conforme fachada

15 Porta em alumínio e vidro



## APARTAMENTO TIPO

## RESIDENCIAL LORETO

Bloco 01  
Apartamento 201



1 Piso será regularizado sem revestimento

2 Soleira em ardósia

3 Parede revestida em pintura lisa

4 Teto em pintura texturizada

5 Portas em compensado de madeira, janelas em alumínio e vidro

6 Piso revestido em cerâmica

7 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa

8 Pia em aço inox

9 Tanque em mármore sintético

10 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa.  
Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.

11 Teto revestido em gesso, no último pavimento poderão ser revestidos com pintura texturizada direto na laje, sem o uso de forro.

12 Lavatório em louça

# Plantas do tamanho dos seus sonhos.

## APARTAMENTO TIPO COM VARANDA

## RESIDENCIAL LORETO

Bloco 01  
Apartamento 202



1 Piso será regularizado sem revestimento

2 Soleira em ardósia

3 Paredes revestidas em pintura lisa

4 Teto em pintura texturizada

5 Portas em compensado de madeira, janelas em alumínio e vidro

6 Piso revestido em cerâmica

7 Paredes revestidas com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa

8 Pia em aço inox

9 Tanque em mármore sintético

10 Paredes revestidas com uma fiada de cerâmica sobre a lavatório, restante revestido em pintura lisa.

Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.

11 Teto revestido em gesso, no último pavimento poderão ser revestidos com pintura texturizada direta na laje, sem o uso de forro.

12 Lavatório em louça

13 Paredes revestidas conforme fachada


14 Porta em alumínio e vidro


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Ficha Técnica


 **Área total do terreno:** 22.196,91 m<sup>2</sup>

 **Endereço:**  
Av. Rosalvo Marques Bonfim, s/n  
Londrina/PR

 Piscinas adulto e infantil, redário, gazebo, duas churrasqueiras, bicicletário, pet place e playground

 **Unidades:** 436 unidades, em 27 blocos  
26 blocos - 4 andares  
1 bloco - 5 andares

 **Vagas de garagem:**  
436 vagas totais - 422 vagas padrões - 14 PCD

 **Tipologia das unidades:**  
2 quartos: 40,82 m<sup>2</sup> e 43,54 m<sup>2</sup>  
2 quartos com varanda: 44,57 m<sup>2</sup>  
2 quartos pcd adaptável: 40,82 m<sup>2</sup> - 43,54 m<sup>2</sup>  
Área privativa: 9,87 m<sup>2</sup>





# Comodidade em cada canto do seu novo lar.

## IMPLANTAÇÃO

### ÁREA DE LAZER

- |    |                            |    |                  |
|----|----------------------------|----|------------------|
| 01 | Bicicletário               | 07 | Churrasqueira 01 |
| 02 | Pet place                  | 08 | Churrasqueira 02 |
| 03 | Piscina                    | 09 | Playground       |
| 04 | Ducha                      | 10 | Gazebo           |
| 05 | Redário                    |    |                  |
| 06 | Instalação sanitária lazer |    |                  |

### ÁREA DE APOIO

- |    |                               |    |                                 |
|----|-------------------------------|----|---------------------------------|
| 13 | Guarita                       | 20 | Administração / Telecom         |
| 14 | Instalação sanitária Guarita  | 21 | Depósito de material de limpeza |
| 15 | Depósito de gás               | 22 | Refeitório                      |
| 16 | Depósito de lixo              | 23 | Vestiários apoio                |
| 17 | Castelo d'água                | 24 | Apoio técnico                   |
| 18 | Casa de máquinas piscina      | 25 | Caixa de retenção               |
| 19 | Casa de máquinas reservatório | 26 | Caixa de reuso                  |

#### ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▼ Veículos

#### RESIDENCIAL

- Área privativa



## IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Comodidade em cada canto do seu novo lar.





MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa



## ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

## ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetas exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

## DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

## INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.







# Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV

# Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

# Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)