





## Não é só seu 1° apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV





## FINANCIAMENTO DIFERENCIADO PARA UM **APARTAMENTO DIFERENCIADO!**

O SBPE é um sistema de financiamento para imóveis que não se enquadram nas especificações do Programa de Moradia do Governo Federal. Ele permite acesso a imóveis mais completos e em pontos mais valorizados.

Vários bancos e instituições financeiras permitem a aquisição do imóvel por meio do SBPE, de acordo com as regras do programa. Uma das grandes vantagens é que o SBPE pode ser utilizado por pessoas que já possuem imóvel.

Além disso, você pode utilizar o saldo do FGTS como parte do parcelamento, e pode ter um longo prazo de pagamento de até 35 anos.

**Na MRV, você pode usar o recurso da renda compartilhada.**

Ou seja, pode somar sua renda à das pessoas que irão compartilhar o lar com você: parceiros de vida, filhos, pais ou irmãos, aumentando seu poder de compra e permitindo sonhar ainda mais alto.

Então não perca tempo: faça já a sua simulação e dê esse grande passo rumo à sua realização.

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



# More com mais conforto na região do Aeroporto

Uma vida com mais qualidade começa com a realização de ter mais conforto, segurança e de estar em uma região valorizada. O Torres do Aeroporto é a sua chance de começar um novo capítulo da sua vida e conquistar tudo isso!

São apartamentos aconchegantes de dois quartos com acabamento único e opção de varanda. E o lazer é completo e equipado para você curtir seu tempo livre com muito mais leveza: são piscinas, playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, espaço kids, espaço fitness descoberto.

-  Apês com varanda\*
-  Apês com área privativa\*
-  Vagas de garagem\*
-  Lazer completo e equipado
-  Segurança de condomínio fechado

\*Consulte unidades com a opção disponível.



FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## PERTINHO DE VOCÊ:

UFJF, Independência Shopping, Bahamas MIX, Estádio Municipal Mário Helênio, Posto de Saúde Santos Dumont (UPA), Posto de Saúde São Pedro (UPA), Represa São Pedro, Paineira Escola Waldorf, Faculdade Doctum, Hospital Universitário e Parque da Lajinha

6 min - Independência Shopping

Ginásio Poliesportivo

Estádio Municipal

4 min - UFJF

TORRES DO  
AEROPORTO

Aeroporto

4 min do Supermercado Bahamas

A localização que  
**facilita tudo pra você.**



## REGIÃO DO AEROPORTO

FÁCIL ACESSO: Av. Presidente Costa e Silva, Av. Itamar Franco, BR-040 e Via São Pedro



Seus dias muito  
mais refrescantes

## PISCINA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaço de lazer entregue equipado\*  
\*Consulte equipamentos no memorial  
descritivo do produto.



Seus dias com  
muito mais sabor

GOURMET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaço de lazer entregue equipado\*  
\*Consulte equipamentos no memorial  
descritivo do produto.

A alegria de reunir quem  
você mais gosta para  
comemorar muito

## SALÃO DE FESTAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaço de lazer entregue equipado\*  
\*Consulte equipamentos no memorial  
descritivo do produto.

Diversão para  
toda a família



## PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaço de lazer entregue equipado\*  
\*Consulte equipamentos no memorial  
descritivo do produto.



Mais tranquilidade  
e leveza

## REDÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaço de lazer entregue equipado\*  
\*Consulte equipamentos no memorial descritivo do produto.



O espaço perfeito  
para cultivar sorrisos

FITNESS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaço de lazer entregue equipado\*  
\*Consulte equipamentos no memorial  
descritivo do produto.



Sala e circulação -  
Piso laminado\*

Varanda - Piso em cerâmica  
\*Exceto térreo



SALA

# Um espaço onde os seus momentos ganham vida:

cada detalhe foi pensado para  
acolher e inspirar todos os dias.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Cozinha - piso em cerâmica  
Pia da cozinha - Revestimento em granito e cuba inox  
\*Exceto térreo



Sala e circulação -  
Piso laminado\*  
\*Exceto térreo

## SALA/COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Imagem ilustrativa



Deixe o sol entrar  
e viva dias mais  
leves

## VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# Seus momentos de descanso com muito mais aconchego



Preparação para ar - condicionado  
Entregue com piso laminado\*  
\*Exceto unidades do térreo.



Entregue com piso laminado\*  
\*Exceto unidades do térreo.

# Viva momentos felizes aqui



## QUARTO CASAL

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## QUARTO SOLTEIRO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



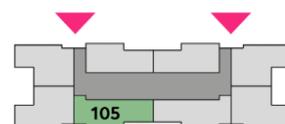
Imagem ilustrativa

Em cada canto, uma delicada  
versão da sua nova vida.

### TORRES DO AEROPORTO -TORRE 01 - APTO. 105



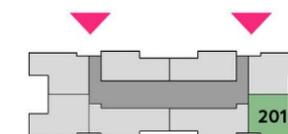
- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Porta em veneziana
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia com bancada em granito e bojo em inox
- 11 Tanque em louça
- 12 Lavatório com bancada em granito e bojo em louça



### TORRES DO AEROPORTO -TORRE 01 - APTO. 201



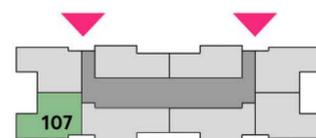
- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Porta em alumínio e vidro
- 8 Janela em alumínio e vidro
- 9 Pia com bancada em granito e bojo em inox
- 10 Tanque em louça
- 11 Lavatório com bancada em granito e bojo em louça



## TORRES DO AEROPORTO -TORRE 01 - APTO. 107



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Porta em veneziana
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia com bancada em granito e bojo em inox
- 11 Tanque em louça
- 12 Lavatório com bancada em granito e bojo em louça



## TORRES DO AEROPORTO -TORRE 01 - APTO. 203



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida em cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
- 5 Porta em compensado de madeira
- 6 Janela em alumínio e vidro
- 7 Pia com bancada em granito e bojo em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório com bancada em granito e bojo em louça



Cada metro quadrado  
pensado para você  
aproveitar todo o  
espaço

TORRES DO AEROPORTO - IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Playground
- 4 Fitness externo
- 5 Espaço kids
- 6 Salão de Festas
- 7 Copa do Salão de Festas
- 8 Gourmet
- 9 Redário
- 10 Pet place
- 11 Bicletário
- 12 Vestiários lazer
- 13 Instalação Sanitária lazer

ÁREA DE APOIO

- 14 Guarita
- 15 Casa de Máquinas Reservatório
- 16 Reservatório
- 17 Depósito de lixo
- 18 Administração / Telecom
- 19 Depósito de Material de Limpeza
- 20 Refeitório
- 21 Instalação Sanitária PCD
- 22 Vestiários Apoio
- 23 Casa de Máquinas Piscina
- 24 Central de gás
- 25 Apoio PCD
- 26 Estação Elevatória de Esgoto
- 27 Apoio Estação Elevatória de Esgoto

ACESSOS

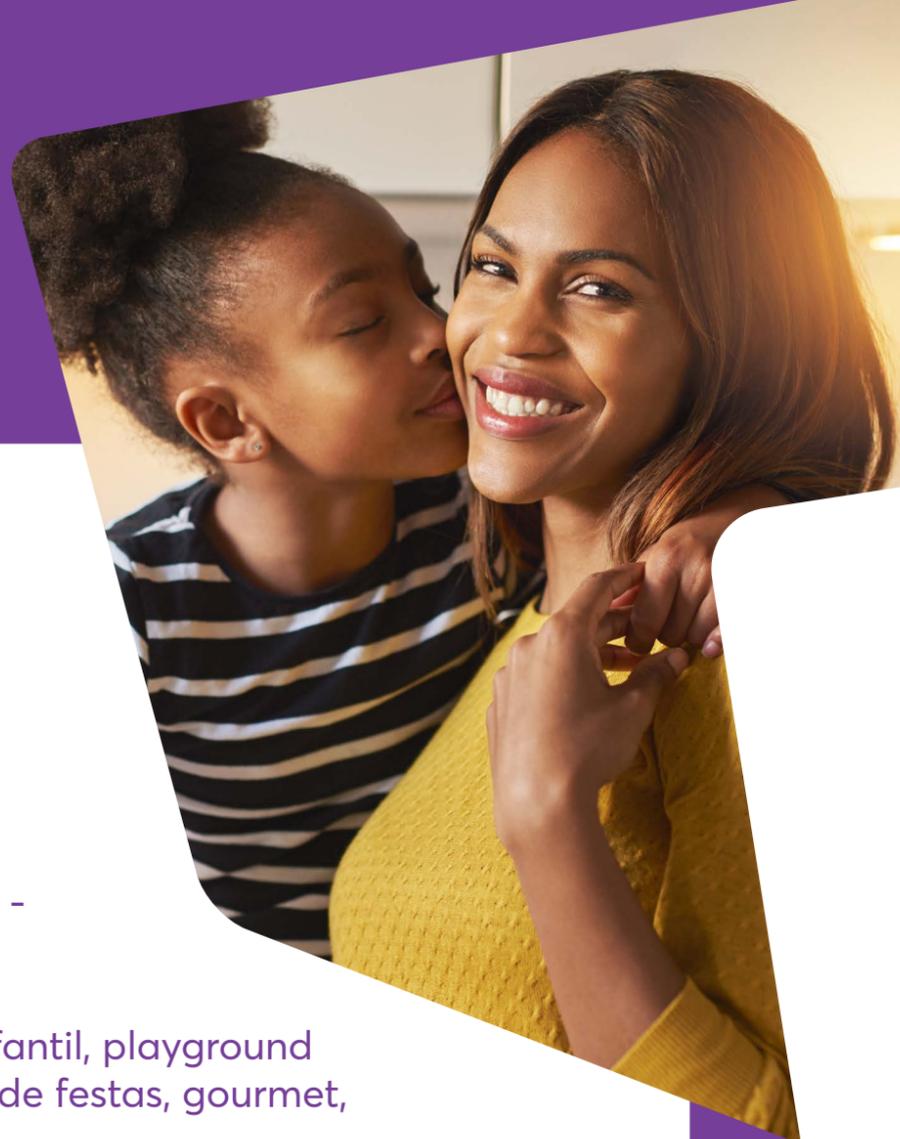
- ▲ Blocos
- ▼ Pedestre
- ▶ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



TORRES DO  
AEROPORTO



Mais que área de lazer, aqui você tem  
**ambientes para criar memórias incríveis.**

## Ficha Técnica

 **Área total do terreno:** 8.770,50 m<sup>2</sup>

 **Endereço:** R. Dr. Ferdinando Cyrne -  
Juiz de Fora, MG

 **Itens de lazer:** Piscinas adulto e infantil, playground  
fitness externo, espaço kids, salão de festas, gourmet,  
redário, pet place, bicicletário

 **Unidades:** 360

 **Vagas de garagem:** 124 vagas para carros e 9 vagas  
para motos de uso comum

 **Tipologias das unidades:**

1 quarto: 37,27m<sup>2</sup>

2 quartos 42,95m<sup>2</sup>, 43,19m<sup>2</sup>, 44,32m<sup>2</sup> e 46,44m<sup>2</sup>\*

Área privativa - 17m<sup>2</sup> à 51m<sup>2</sup>\*\*

\*Opções de unidades adaptáveis para pessoas  
com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

\*\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa

### ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





## Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV,  
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais  
descontos! Já pensou quem vai ser  
o primeiro?



## Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

## Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

## Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2024.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R-4.91961 do 1º Ofício.