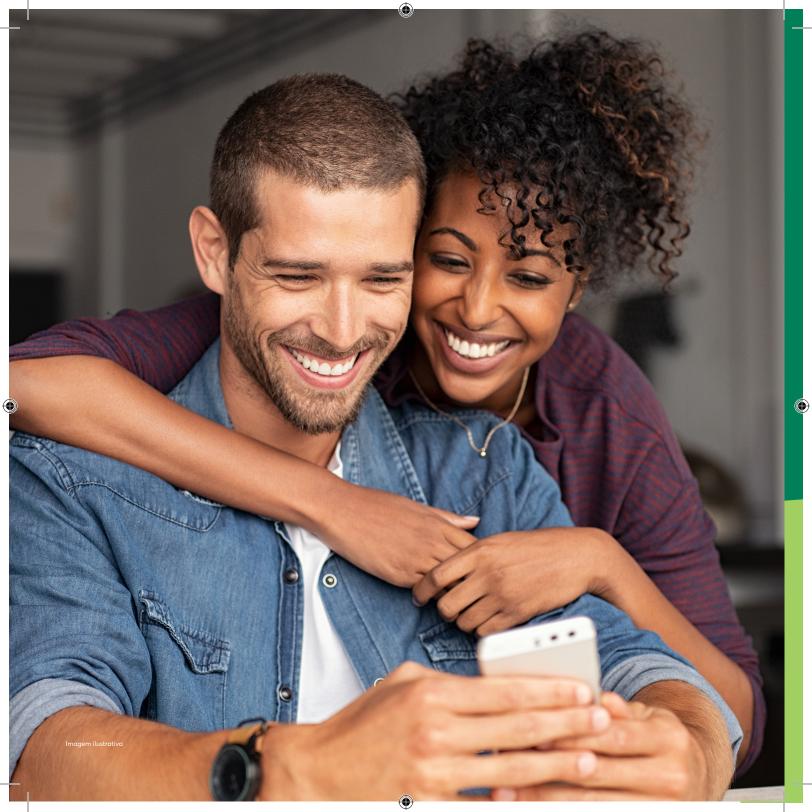


Seu apê na 1ª torre da MRV em Limeira







Não é só seu 1° apê.

É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV











Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado, a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

Do outro, a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E, no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.











SUBSÍDIOS DE ATÉ R\$ 55 MIL



FINANCIE EM ATÉ 420 MESES



USE SEU FGTS



MENORES TAXAS DE JUROS



SEU 1° APÊ!



Escaneie o QR code e saiba mais.



Quando você se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê. Olha só:

- Melhorias no entorno do empreendimento
- 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- Canais de atendimento pós-compra
- Benefícios do programa Mundo da Casa
- Segurança de um condomínio fechado
- Conforto acústico e térmico

- Excelência dos processos construtivos
- Fornecedores de alta qualidade
- Padrões de segurança adicionais nas obras
- Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- Performance MRV no "De Olho na Qualidade"
- Melhor assistência técnica do mercado



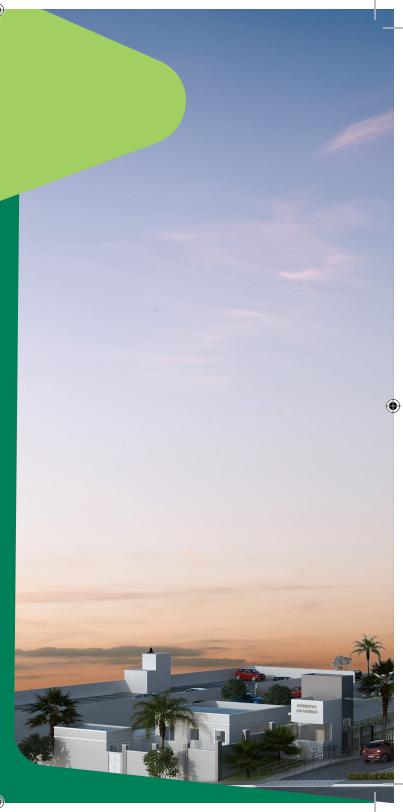


Dê início a um futuro que vai render muitos frutos!

Seu apê no Residencial Laranjeiras, a primeira torre residencial da MRV em Limeira, é um investimento no que é melhor para você: dias mais tranquilos sem se preocupar com o aluguel!

Os apês de dois dormitórios com varanda e espaços de lazer são o cenário perfeito para uma vida que vai render ainda mais frutos e conquistas!

E com os subsídios do novo Minha Casa, Minha Vida, Casa Paulista e do Nossa Casa, realizar esse sonho está ainda mais fácil. Plante a semente da sua mudança de vida!





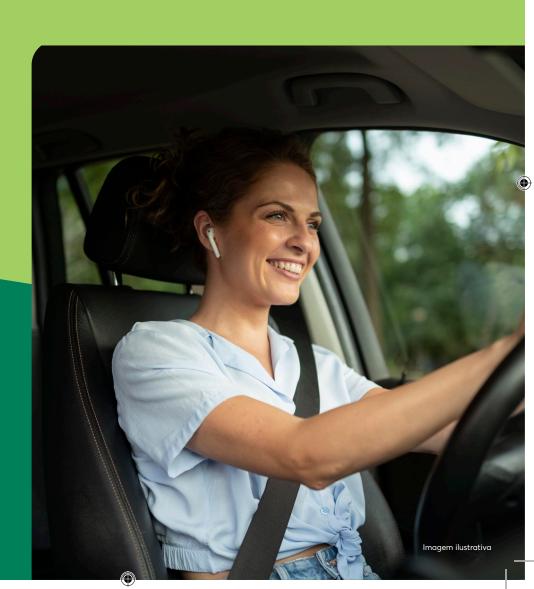
PERTINHO DE VOCÊ:

Mercado Savegnago | E.E. Gustavo Peccinini | Av. Guilherme Dibbern | Doutor Lauro Corrêa da Silva Shopping Pátio Limeira | UBS Aeroporto

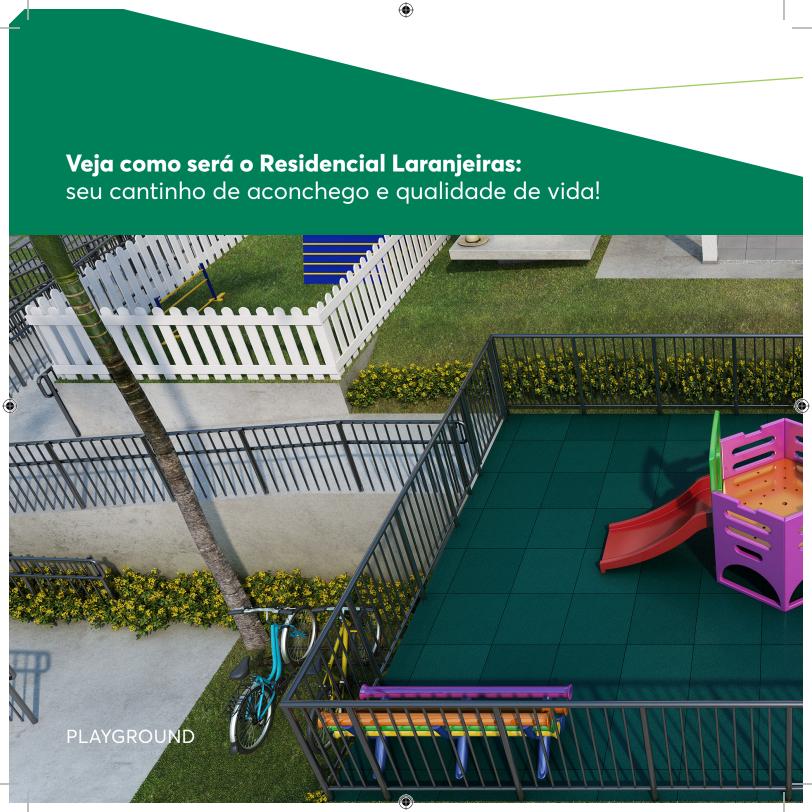


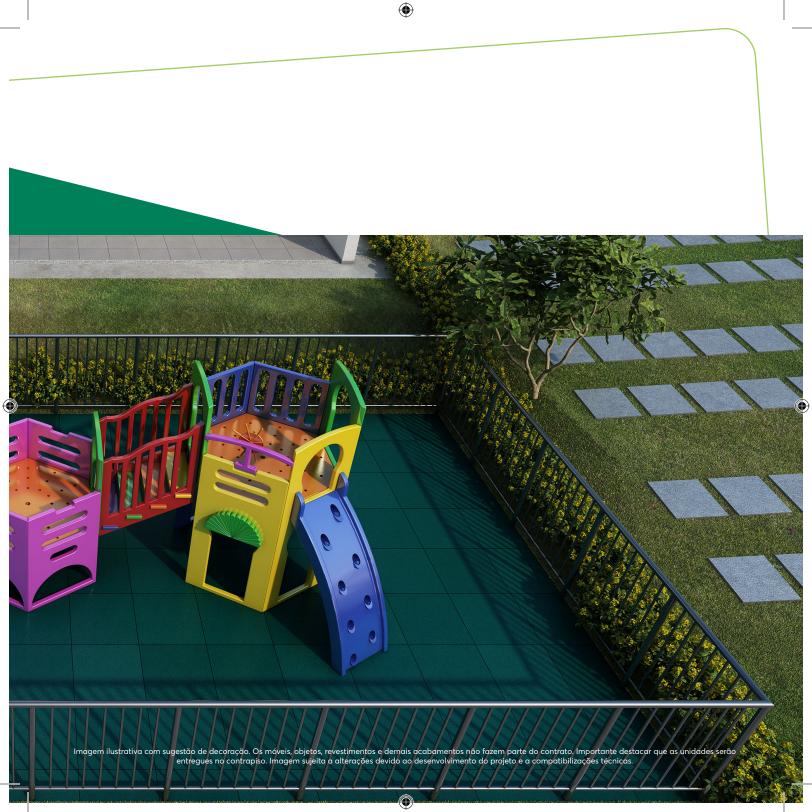
A localização que facilita tudo pra você.

RUA IOLANDA CORDEIRO RIGON, BAIRRO JARDIM MANACÁ, 103









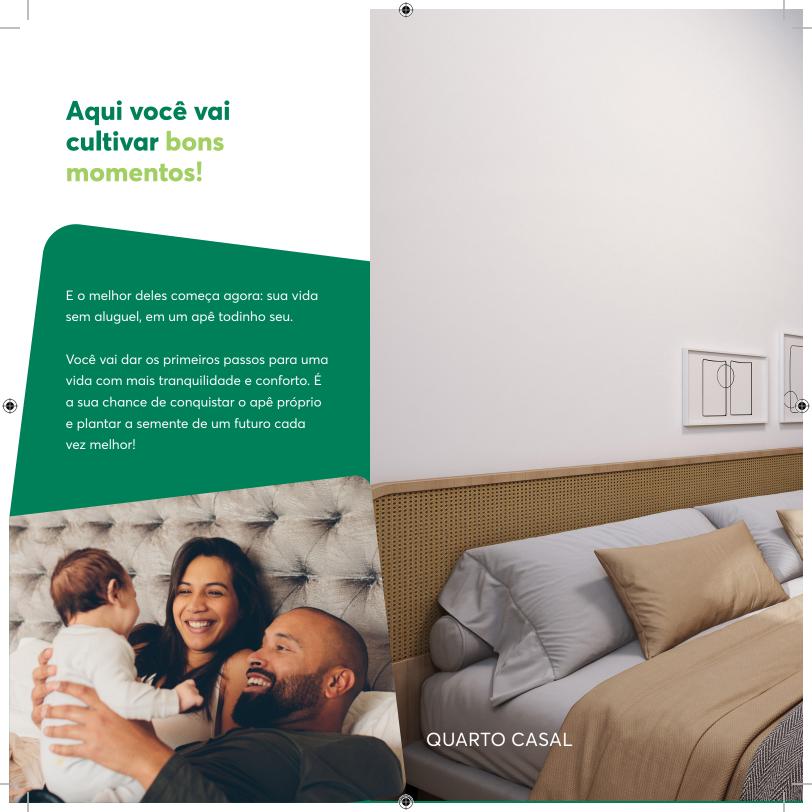




•













A funcionalidade que combina em tudo com você.



RESIDENCIAL LARANJEIRAS - APTO 205 - TORRE 01







Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

RESIDENCIAL LARANJEIRAS - APTO 107 - TORRE 01









LEGENDA:

- 01) GUARITA
- 02 DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA
- **03** VESTIÁRIOS
- 04 REFEITÓRIO
- 05 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM
- 06 CENTRAL DE GÁS
- 07 DEPÓSITO DE LIXO
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 PROJEÇÃO RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO
- 10 PET PLACE
- 11 PLAYGROUND
- (12) GOURMET
- (13) INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 14) VAGA CARGA/DESCARGA
- 15) 2° PAVIMENTO EDIFÍCIO GARAGEM
- 16 RESERVATÓRIO INFERIOR
- (17) CASA DE MÁQUINAS
- 18 APOIO TÉCNICO
- → ACESSO RESERVATÓRIO INFERIOR
- → ACESSO SERVIÇOS
- → ENTRADA DE VEÍCULOS
- ← SAÍDA DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- → ACESSO PEDESTRES



O método de construção das paredes internas do imóvel será em concreto. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condamínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



(









Ficha Técnica

Área total do terreno: 9.993,24m²

Endereço: Rua Iolanda Cordeiro Rigon, Bairro Jardim Manacá, Limeira-SP, 103

Unidades: 288

Vagas de garagem: 337

Tipologia das unidades: 2 quartos (PCD) - Área de 45,18m² e 48,91m²

1 quarto - Área de 37,52m²

2 quartos - Área de 45,18m² e 48,91m²

O melhor da arquitetura para o seu projeto de vida.

IMPLANTAÇÃO 3D



O método de construção das paredes internas do imóvel será em concreto. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas, conforme regras da concessionária local. VAGA PCD: vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará atorvaés da rede de telefonia móvel (a contratação da operadora é de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou pelo sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



PAISAGISMO



PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA



DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES - REDUTOR DE VAZÃO/AREJADOR E SISTEMA DE DESCARGA











Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa





















ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 12x após a entrega de chaves.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à avaliação de crédito.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

ਜੇ INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

























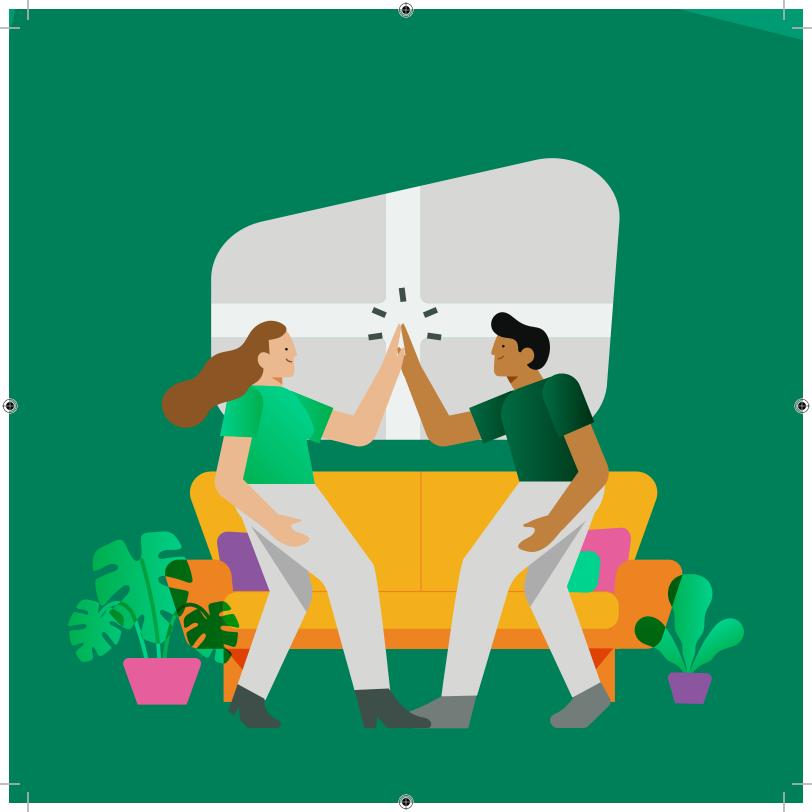












Topa ganhar um descontão na sua parcela? Indique um amigo pra gente.

Com o programa Indicação Premiada, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?







№ 0800 728 9000 | mrv.com.br



ii Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 12/01/2024

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas. R.2-62123 - 2° Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira/SP.