





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV

Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE
JUROS**



SEU 1º APÊ!

CAIXA



**Minha Casa
Minha Vida**

MRV



Escaneie o
QR code e
saiba mais.



Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



Sua independência é sua prioridade, **você encontrou o lugar perfeito.**

Aqui você vai amar seu novo momento de vida!

No Jardim das Amoreiras, você vai descobrir um apê que supera todas as suas expectativas. Os apartamentos de dois quartos, com uma varanda mais que especial, foram projetados para você amar cada detalhe. É a oportunidade de ter muito mais por um custo-benefício incrível.

Viva uma experiência que é bem mais do que apenas morar: uma vida repleta de momentos especiais. Um apartamento para se apaixonar!

- **2 QUARTOS**
- **OPÇÃO DE GARDEN**
- **VARANDA**
- **ÁREAS DE LAZER**



GUARITA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

MORE NO MELHOR PONTO DE COSMOS:

- A poucos passos de posto de gasolina
- A poucos metros da Av. Cesário de Melo
- A poucos metros da academia Good Shape
- A 2 minutos da drogaria Droga Raia
- A 5 minutos da estação de trem de Cosmos
- A 10 minutos do supermercado Supermarket
- A 10 minutos do supermercado Rede Super Compras
- A 15 minutos do supermercado Guanabara
- A 20 minutos do centro de Campo Grande



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

A localização que
facilita tudo pra você.



**RUA DAS AMOREIRAS, 175 –
COSMOS – RIO DE JANEIRO/RJ.**



Para você que ama estar em família



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



GARRAÃO DE BASQUETE/CHURRASQUEIRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Espaços de lazer
para você amar toda
celebração





GAZEBO/REDÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Dias mais
leves e relaxantes.



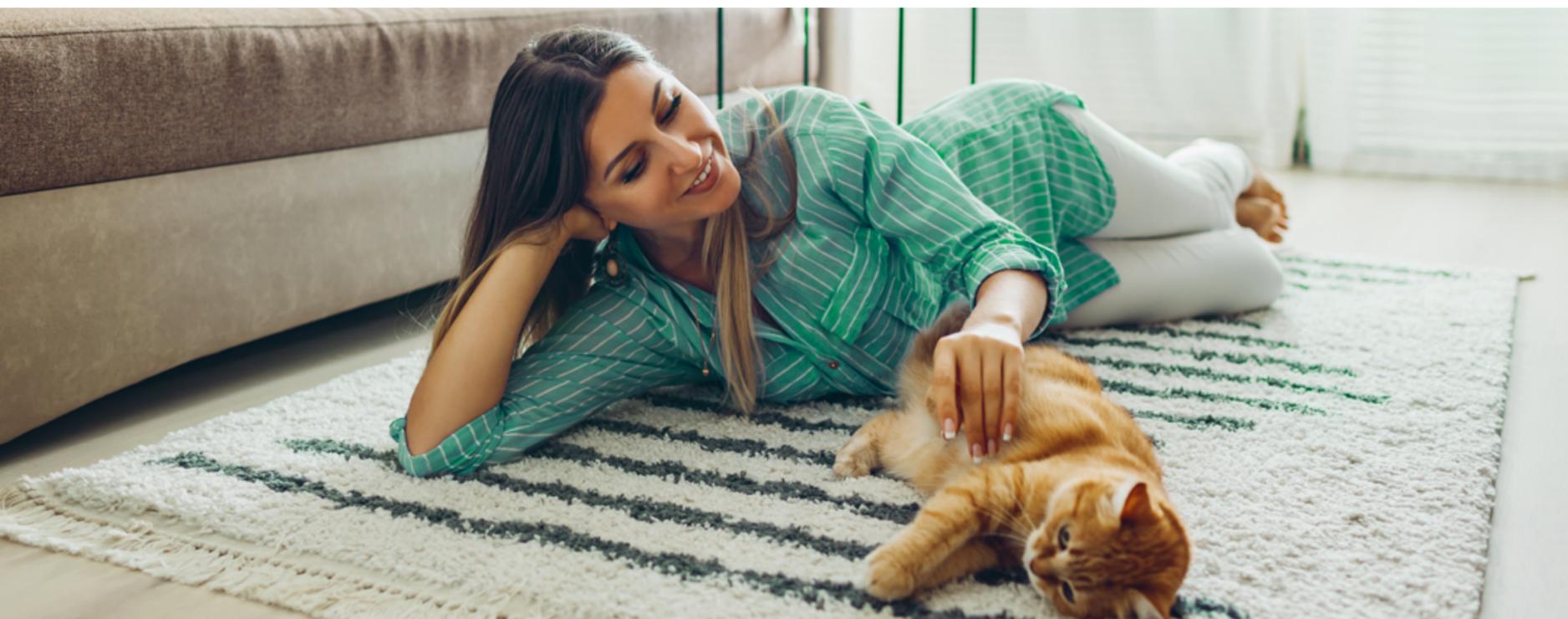
O conforto que você merece

Aqui cada metro quadrado foi feito para abraçar os seus sonhos e estilo de vida. Todos os cômodos foram pensados para abrigar as suas histórias com muita comodidade.

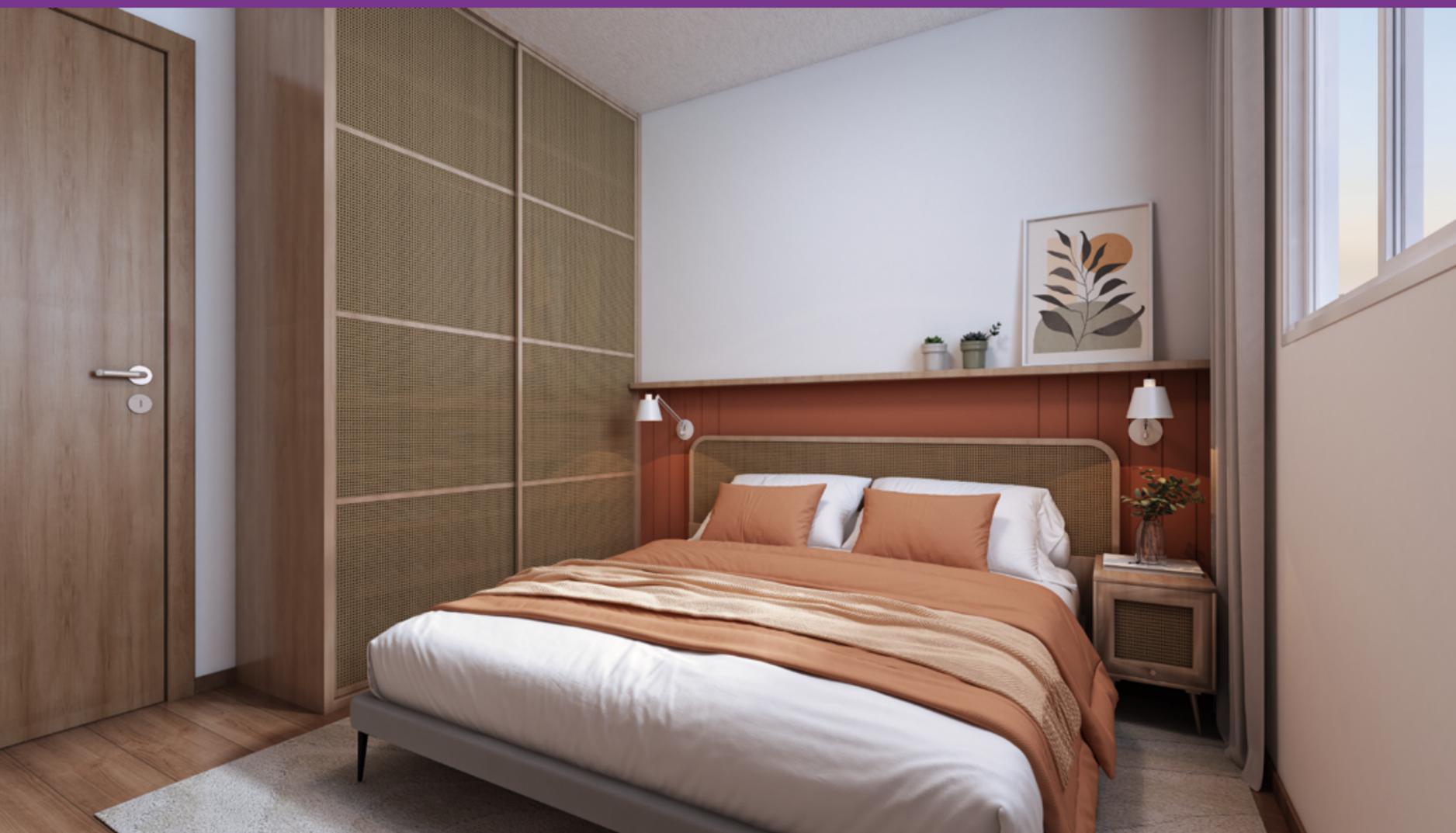


SALA/COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Mais comodidade para suas noites de descanso



QUARTO MAIOR

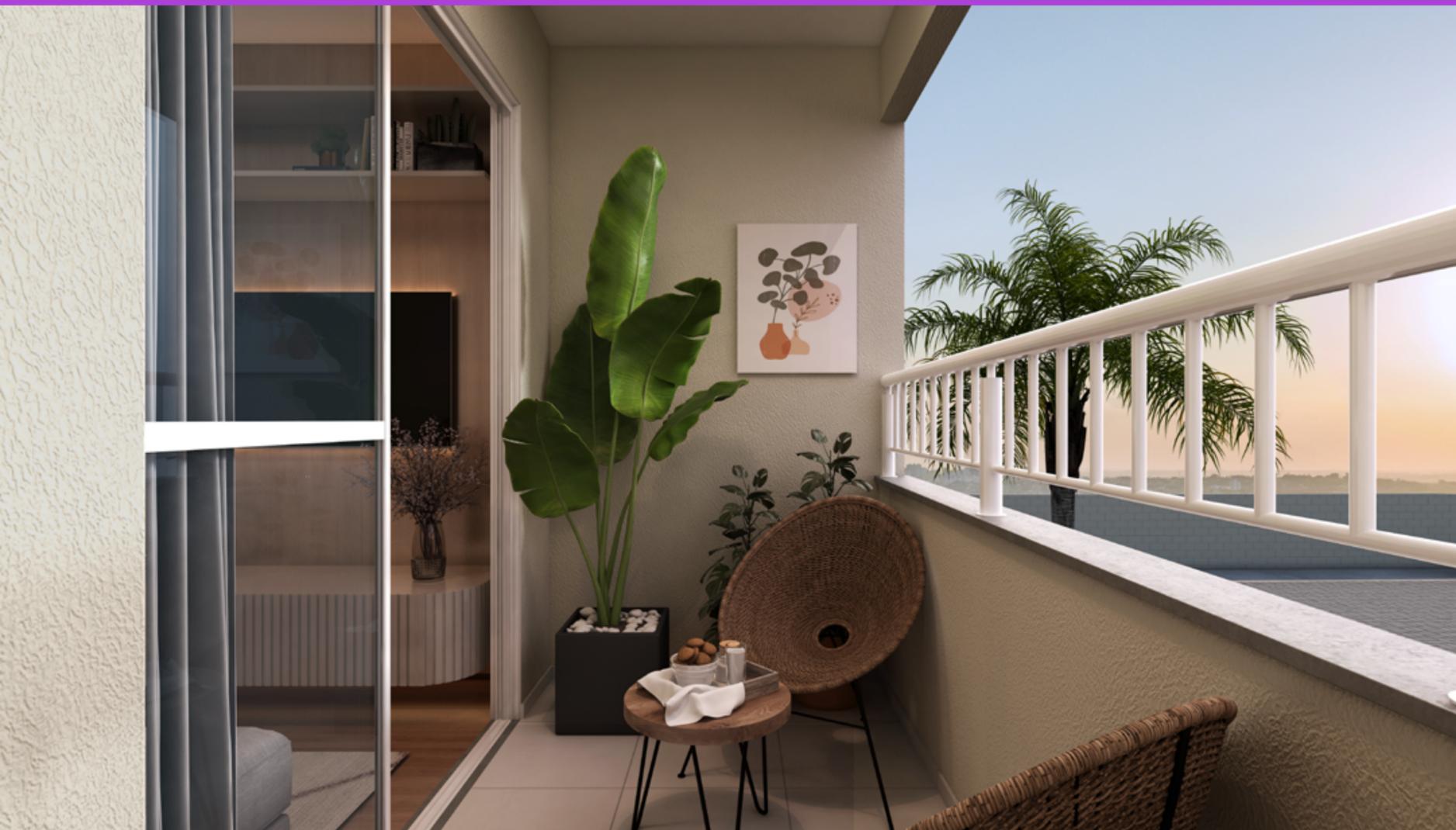
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



QUARTO MENOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Mais ar fresco em casa: você vai amar seu novo apê!



VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Mais luz para os seus dias

Ter área privativa é contar com mais versatilidade no seu dia. É deixar o sol entrar e ter um cantinho para cuidar das plantas, brincar com seu pet e juntar seus amigos.



ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

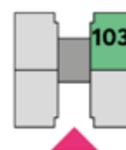


Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia

JARDIM DAS AMOREIRAS - BLOCO 02 - APTO. 103



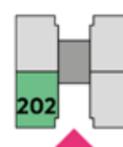
- 1 Piso nivelado sem revestimento
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Piso será cimentado e/ou gramado
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. Restante revestido com pintura lisa
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada do lavatório. Restante revestido com pintura lisa. Na região do box, cerâmica do piso ao teto
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Pia em Inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça



JARDIM DAS AMOREIRAS - BLOCO 02 - APTO. 202



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Piso nivelado sem revestimento 2 Piso revestido em cerâmica 3 Parede revestida em pintura lisa 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. Restante revestido com pintura lisa | <ul style="list-style-type: none"> 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada do lavatório. Restante revestido com pintura lisa. Na região do box, cerâmica do piso ao teto 6 Parede revestida conforme fachada 7 Pia em Inox 8 Tanque em mármore sintético 9 Lavatório em louça |
|--|---|





Ficha Técnica

 Área total do terreno: 10.803,00 m²

 Endereço:
Rua das Amoreiras, 175 – Cosmos
Rio de Janeiro/RJ.

 Itens de lazer: Playground, Pet Place, Bicicletário, Churrasqueira, Garrafão de basquete, Gazebo e Redário.

 Unidades: 280

 Vagas de garagem:
94 carros / 34 motos

 Tipologia das unidades:
1 quarto com varanda PCD: 44,75 m²
2 quartos com varanda: 44,75 m²

Mais do que uma arquitetura: um projeto de vida para você e sua família

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO

JARDIM DAS AMOREIRAS - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Pet place
- 2 Garrafão
- 3 Churrasqueira
- 4 Playground
- 5 Bicletário
- 6 Gazebo
- 7 Redário

ÁREA DE APOIO

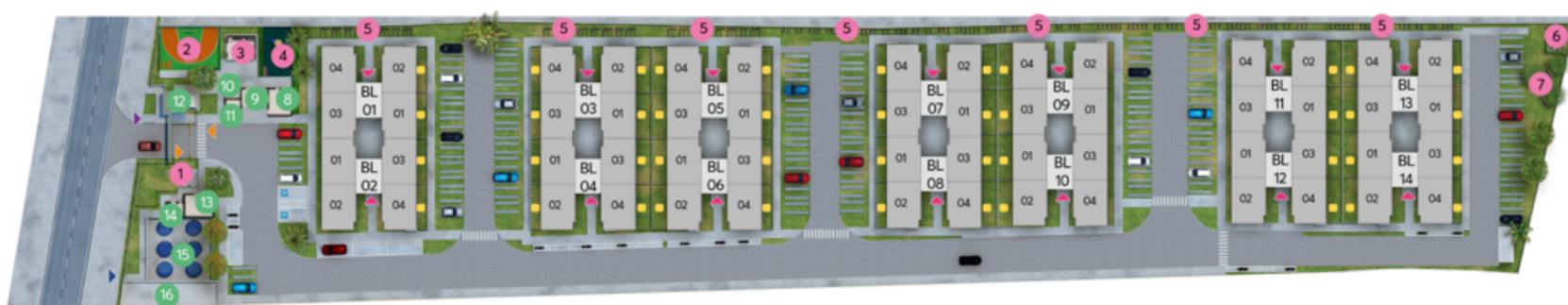
- 8 Administração/telecom
- 9 Vestiários apoio
- 10 Depósito de material de limpeza
- 11 Refeitório
- 12 Guarita
- 13 Casa de máquinas
- 14 Apoio booster
- 15 Reservatório inferior
- 16 Lixo descoberto

ACESSOS

- ▼ Blocos
- ▼ Pedestres
- ▼ Veículos
- ▼ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privada



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, o prêmio será em crédito em cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

Como funciona?



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | mrv.com.br