



**RECANTO DOS
SABIÁS**



MRV



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**
+
**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**
+
**USE SEU
FGTS**
+
**MENORES
TAXAS DE JUROS**
=
SEU 1º APÊ!



CAIXA



MRV



Escaneie o
QR code e
saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

✔ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✔ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✔ **Canais de atendimento pós-compra**

✔ Benefícios do programa Mundo da Casa

✔ **Segurança de um condomínio fechado**

✔ **Conforto acústico e térmico**

✔ Privacidade para andares térreos

✔ **Excelência dos processos construtivos**

✔ Fornecedores de alta qualidade

✔ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✔ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✔ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✔ Melhor assistência técnica do mercado



Viva com mais conforto e em **uma localização privilegiada.**

Dê as boas-vindas ao Recanto dos Sabiás, um empreendimento localizado em uma região com infraestrutura completa para você viver bem.

Com apartamentos incríveis de 2 quartos e opções com varanda e área privativa, cada metro quadrado do Recanto dos Sabiás abraça seus sonhos e seu estilo de vida. O lazer é completo, com piscina, playground, churrasqueira e gazebo, para transformar cada momento em algo inesquecível.

E por falar em transformação: a MRV investiu quase 1 milhão de reais no entorno, trazendo melhorias nas calçadas e revitalização às áreas próximas: mais qualidade de vida para a vizinhança!



2 QUARTOS



OPÇÃO DE VARANDA E ÁREA PRIVATIVA



LAZER COMPLETO COM PISCINA



**PREPARAÇÃO PARA CIRCUITO
FECHADO DE TV (CFTV)**



Viva com mais conforto e em
uma localização privilegiada.

FACHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Seu apê próximo a tudo
de que você precisa!



PERTINHO DE VOCÊ:

Posto de combustível BR | Areninha do Aracapé | Ofertão Max Atacarejo | Faculdade FADAM | Revestir Home Center
EMEIF João Hildo de Carvalho Furtado | CEI João Hildo de Carvalho | Posto de Saúde João Elísio | Lagoa do Mingau
Estádio Moreirão | Quarto Anel Viário | Cartório Albuquerque | EMTI Leonel de Moura | Assaí Atacadão | SESI Maracanaú
Atacadão Maracanaú | Hospital Ana Lima | Corpo de Bombeiros | UPA Canindezinho | Hospital Distrital Gonzaga Mota
CUCA José Walter

FÁCIL ACESSO:

Av. Godofredo Maciel | Av. Dr. Mendel Steinbruch

A localização que
facilita tudo pra você.

 **RUA ANA BRITO, 445**
MONDUBIM



PISCINA



O lugar perfeito para
relaxar e se refrescar.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Muito mais **diversão**
para toda a família.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

CHURRASQUEIRA



Juntar seus amigos
tem muito mais sabor.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa

SALA



Um espaço onde os seus momentos ganham vida: **cada detalhe foi pensado para acolher e inspirar todos os dias.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

VARANDA

Deixe o sol entrar e
viva dias mais leves.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Seus momentos
de descanso com
muito mais conforto.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

APARTAMENTO TIPO

Recanto dos Sabiás | Bloco 09 | Apartamento 301



APARTAMENTO COM VARANDA

Recanto dos Sabiás | Bloco 09 | Apartamento 302



Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Recanto dos Sabiás | Bloco 09 | Apartamento 101



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Recanto dos Sabiás | Bloco 09 | Apartamento 103





RECANTO DOS
SABIÁS

Ficha Técnica

🏠 Área total do terreno: 7.676,24m²

📍 Endereço:
Rua Ana Brito, 445 - Mondubim, Fortaleza - CE

🏊 Piscinas adulto e infantil, playground, churrasqueira, gazebo, redário e bicicletário

🏢 Unidades: 260

🚗 Vagas de garagem: 207 vagas de garagem no total:
58 vagas de carro (sendo 11 de uso comum) e 149 vagas de moto

🏠 Tipologia das unidades:
2 quartos - 38,40m² e 41,28m²
2 quartos com varanda - 42,53m²
2 quartos (PCD) - 38,40m² e 41,28m²
Área privativa - de 8,15m² a 48,18m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



Mais do que uma arquitetura:
um projeto de vida para você e sua família.

IMPLANTAÇÃO 3D



CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do condomínio. DRYWALL: o método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras do concessionário local. VAGA PCD: vaga destinada a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre quanta e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA



- ① GUARITA
 - ② DEPÓSITO DE LIXO
 - ③ CENTRAL DE GÁS
 - ④ BICICLETÁRIO
 - ⑤ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
 - ⑥ REFEITÓRIO
 - ⑦ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 - ⑧ REDÁRIO
 - ⑨ CASA DE MÁQUINAS PISCINA
 - ⑩ PISCINA ADULTO
 - ⑪ PISCINA INFANTIL
 - ⑫ CHURRASQUEIRA
 - ⑬ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
 - ⑭ CASTELO D'ÁGUA
 - ⑮ CASA DE MÁQUINAS
 - ⑯ PLAYGROUND
 - ⑰ GAZEBO
 - ⑱ ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO
-
- ACESSO DE PEDESTRES
 - ACESSO DE VEÍCULOS
 - SAÍDA DE VEÍCULOS
 - ACESSO DE LIXO E GÁS
 - ▶ ACESSO BLOCOS
 - ÁREA PRIVATIVA

CASTELO D'ÁGUA: manutenção de responsabilidade do condomínio. DRYWALL: o método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR-CONDICIONADO: infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD: vaga destinada a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. INTERFONE: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

Conheça a implantação.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 12x após a entrega de chaves.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à avaliação de crédito.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar
negócio utilizando o seu cupom,
você pode ganhar até R\$ 1.200,00
em abatimento em suas parcelas
com a MRV.



Caso não haja saldo devedor,
o prêmio será em crédito em
cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem
os seus cupons, mais você
ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê"
com seu login e senha, e clique no
banner do Indicação Premiada na
home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso
alguém já tenha se cadastrado
com ele, você precisará emitir um
novo. Você poderá acompanhar
o status dos seus cupons na aba
"Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu
cupom e compartilhe o link com
amigos e seguidores por e-mail
ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar
a compra pelo seu link, pode
comemorar! Em breve, você
receberá o seu prêmio!



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.

Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e a compatibilizações técnicas.