



PARQUE
ANDINO

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nós faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIOS
DE ATÉ
R\$ 47 MIL**

+

**FINANCIE EM
ATÉ 360 MESES**

+

**USE SEU
FGTS**

+

**MENORES
TAXAS DE
JUROS**

=

SEU 1º APÊ!



Imagem ilustrativa



**Minha Casa
Minha Vida**



Escaneie o QR code e saiba mais.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



Imagem ilustrativa

O lugar perfeito para
você escrever **histórias
de sucesso.**

O Parque Andino veio para trazer facilidades e abrir as portas para sua liberdade. Continuação de um projeto de sucesso na cidade, o residencial é a oportunidade perfeita para você sair do aluguel.

Localizado na Av. Niza Marques Guaritá, no bairro Manoel Mendes, o Parque Andino proporciona toda a comodidade de estar próximo ao centro de Uberaba sem deixar de lado a tranquilidade de um condomínio fechado.

Com as condições especiais da MRV, junto ao programa habitacional do governo, com subsídios de até R\$ 47.500⁰⁰ você pode conquistar agora o seu primeiro apartamento, cercado de qualidade de vida e bem-estar para você e sua família.

 **2 QUARTOS**

 **LAZER COMPLETO E EQUIPADO**



PERTINHO DE VOCÊ:

TERMINAL DE ÔNIBUS | AV. NIZA MARQUES GUARITA | SUPERMERCADO BRETAS | ACADEMIA SUPER FIT | POSTO IPIRANGA | SUPERMERCADO BAHAMAS | SUPERMERCADO ZEBU | LEOPOLDINO DE OLIVEIRA | PRÓXIMO AO CENTRO DE UBERABA

TEMPOS ESTIMADOS EM PERCURSO POR AUTOMÓVEL.”



Foto aérea do local

A localização que facilita tudo pra você.

BAIRRO MANUEL MENDES



Imagem ilustrativa

A liberdade de
sair do aluguel
e **viver perto de
tudo que você
precisa.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PARQUE
ANDINO

Qualidade de vida e bem-estar para você e sua família



PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa

**Mais conforto para você
cultivar boas memórias**



SALA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



ÁREA PRIVATIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Descubra aqui o seu cantinho de viver feliz.

Escolher um apartamento com área privativa é encontrar espaços novos no seu lar. Dar a ele mais sol e mais luz. Criar um lugar para as crianças brincarem ou para acolher suas plantinhas e o seu pet. E até ter um recanto especial para receber os amigos.



Imagem ilustrativa

FICHA TÉCNICA

Área Total do Terreno: 13,06 a 20,16 m²

Endereço: Av. Niza Marquez Guaritá, 1731 – Conj. Manoel Mendes

Itens de lazer: Piscina adulto e infantil, playground, espaço gourmet, espaço fitness coberto.

Unidades: 404 unidades

Vagas de Garagem: 404 vagas no total
(Sendo 10 vagas especiais para pessoas com deficiência)

Tipologia das unidades:

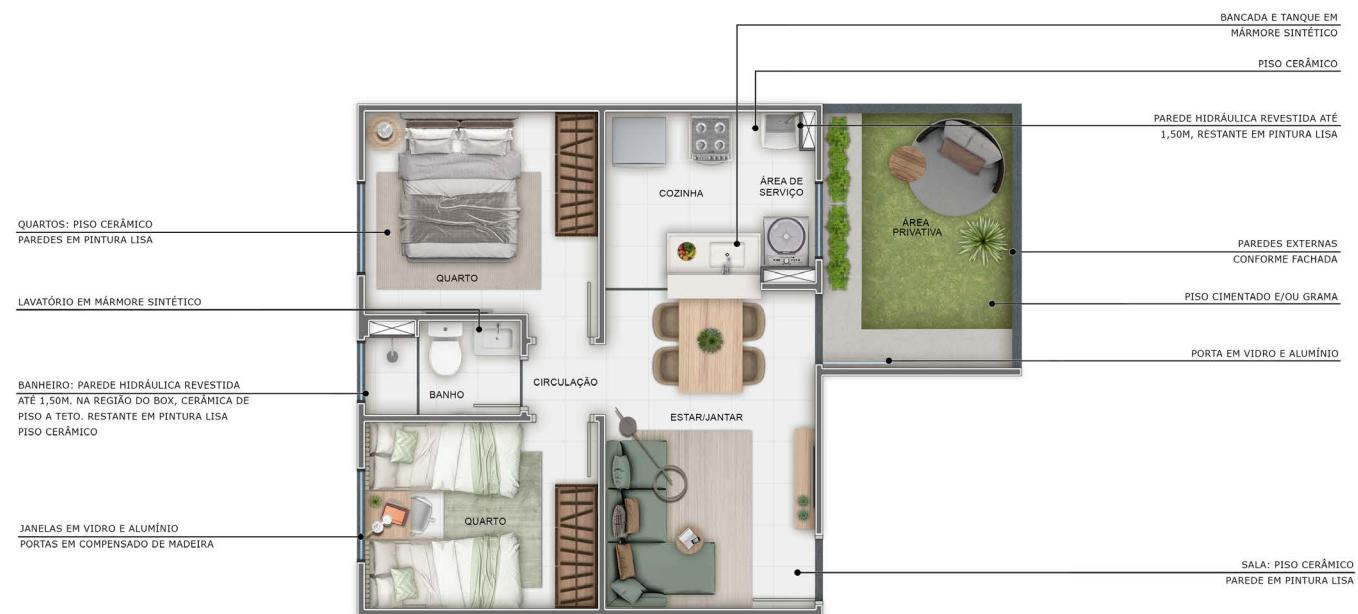
2 dormitórios (PNE) - área total: 39,30m²

2 dormitórios - área total: 46,46m²



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Efluentes (ETE) Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Caixa D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para instalação de água quente instantânea. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações consulte o plano de seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ligação e cobranças individuais conforme normas da concessionária local. Vagas destinadas a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Condomínio de responsabilidade do Cliente) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

UNIDADE GIARDINO



PARQUE ANDINO - APTO 101 - BLOCO 02



Imagem ilustrativa

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

Com opções como essas,
fica fácil acertar na escolha.

UNIDADE GIARDINO



PARQUE ANDINO - APTO 104 - BLOCO 02

APARTAMENTO TIPO



PARQUE ANDINO - APTO 203 - BLOCO 02

A decoração é mera sugestão, esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, das concessionárias e do local. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes. Não fazem parte do apartamento o acabamento dos pisos e bancadas, podendo ser adquiridos pelo Exclusivista.

IMPLANTAÇÃO



- 01 Guarita
- 02 Distribuidor Geral
- 03 Depósito de Lixo
- 04 Depósito de Gás
- 05 Vestiário PCD
- 06 Copa Funcionários
- 07 Depósito de Material de Limpeza
- 08 Vestiários
- 09 Administração
- 10 Previsão para Gerador
- 11 Castelo D'água
- 12 Casa De Bombas
- 13 Fitness
- 14 Área de Recreação
- 15 Playground
- 16 Instalação Sanitária PCD
- 17 Churrasqueira
- 18 Piscina Adulto
- 19 Piscina Infantil
- 20 Bicletário
- ➔ Acesso Pedestre
- ➔ Acesso Veículos
- Acesso aos Blocos
- Área Privativa

Até na modernidade da
arquitetura, um projeto
sob medida pra você





Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

PLUS: ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de upgrade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

Exclusivita: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.



Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 15% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem ilustrativa

Topa ganhar um descontão na sua parcela? Indique um amigo pra gente.

Para um passo a
passo detalhado,
aponte a câmera do
seu celular para esse
QR Code.



Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 19/01/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Residencial Vale do Sol: R.1 - 34179 registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Nova Iguaçu/RJ.