



• GIARDINI •
DI PIAZZA

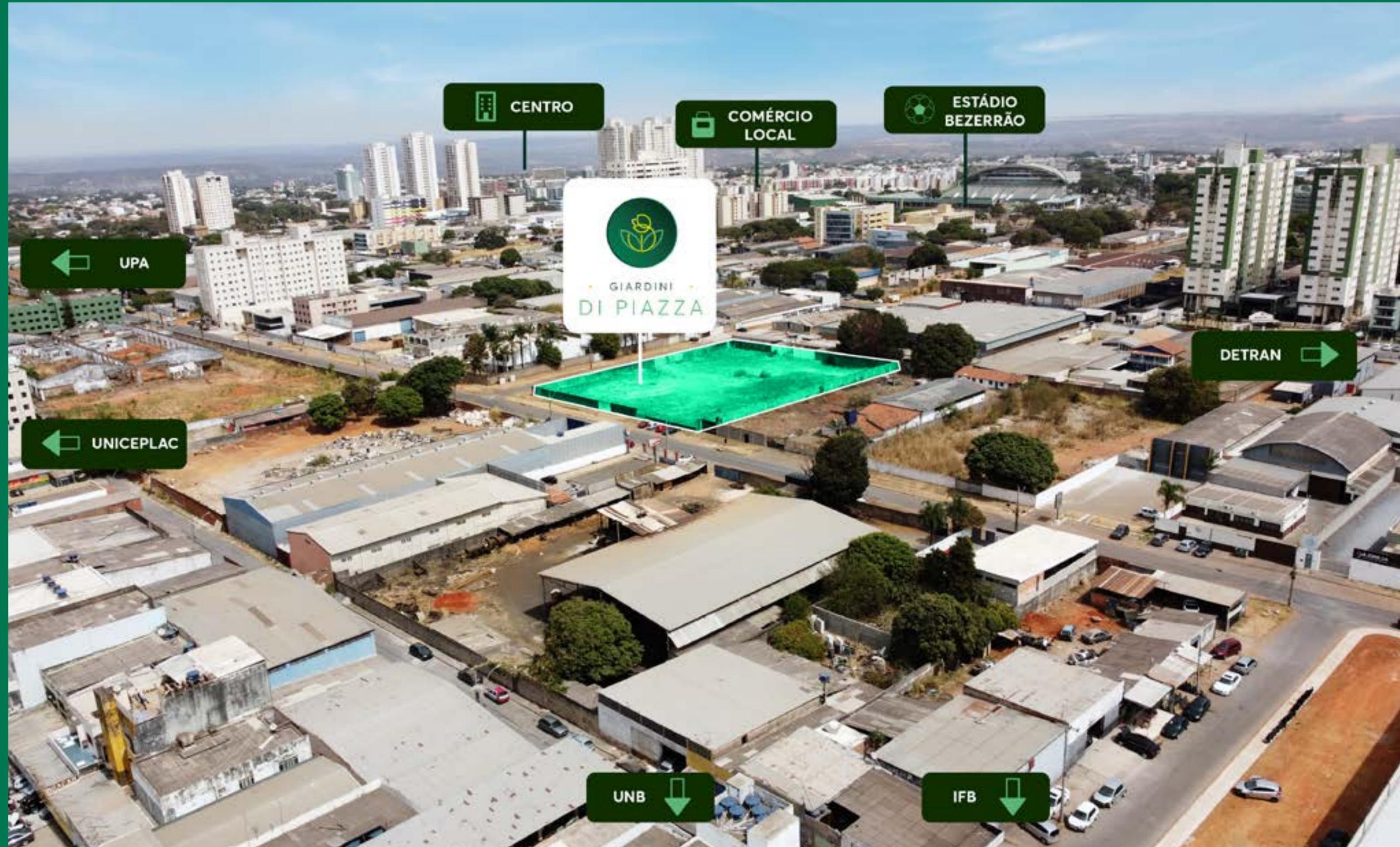
BEM-VINDO AO 1º LINHA CLASS MRV DO GAMA

A Linha Class MRV nasceu para você que busca aquele algo a mais. Com projetos que combinam, em cada detalhe, com o seu projeto de vida.

Uma vida recheada de detalhes especiais, perto de tudo o que te faz bem. Viva o sabor da varanda gourmet, a privacidade da suíte, o conforto dos acabamentos especiais e a felicidade de um lazer premium e equipado. Aqui, no Giardini di Piazza, os seus melhores sonhos ganham vida.

TENHA O MELHOR DA VIDA À SUA VOLTA.

O primeiro Linha Class MRV do Gama só poderia mesmo estar na região mais valorizada ao sul do Distrito Federal, no cobiçado Setor de Indústrias do Gama. Você vai viver a poucos minutos de tudo o que gosta e precisa, como shopping, mercados e escolas. E uma localização assim merecia um projeto à altura.





A LINHA CLASS MRV
CHEGOU NO GAMA.
**E COM ELA, A VIDA NA
SUA MELHOR VERSÃO.**

É isso pede um projeto que completa você em tudo. Como todos os apartamentos com suíte e varanda gourmet, onde você vai poder admirar o lindo pôr do sol da cidade. Os acabamentos são diferenciados e você ainda pode personalizá-los ainda mais no Mundo da Casa. E o conjunto arquitetônico engloba ainda um lazer premium estrategicamente localizado no último piso do edifício garagem, duas imponentes torres com elevadores e um centro comercial integrado com lojas. Um lugar completo, onde só falta você.

-  100% COM VARANDA GOURMET (EXCETO NAS UNIDADES DO TÉRREO) E SUÍTE
-  TORRES COM ELEVADOR
-  EDIFÍCIO GARAGEM
-  LAZER PREMIUM NO ROOFTOP
-  REVESTIMENTO EM PORCELANATO
-  BICICLETÁRIO COBERTO

SETOR DE INDÚSTRIAS DO GAMA

UM EMPREENDIMENTO QUE NÃO

ATENDE ÀS SUAS EXPECTATIVAS. SUPERA.



EDIFÍCIO GARAGEM

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

IMPLANTAÇÃO 3D - LAZER



SINTA A SUA FELICIDADE

TRANSBORDAR TODOS OS DIAS.

NADA COMO UM MERGULHO

PARA LAVAR A ALMA.

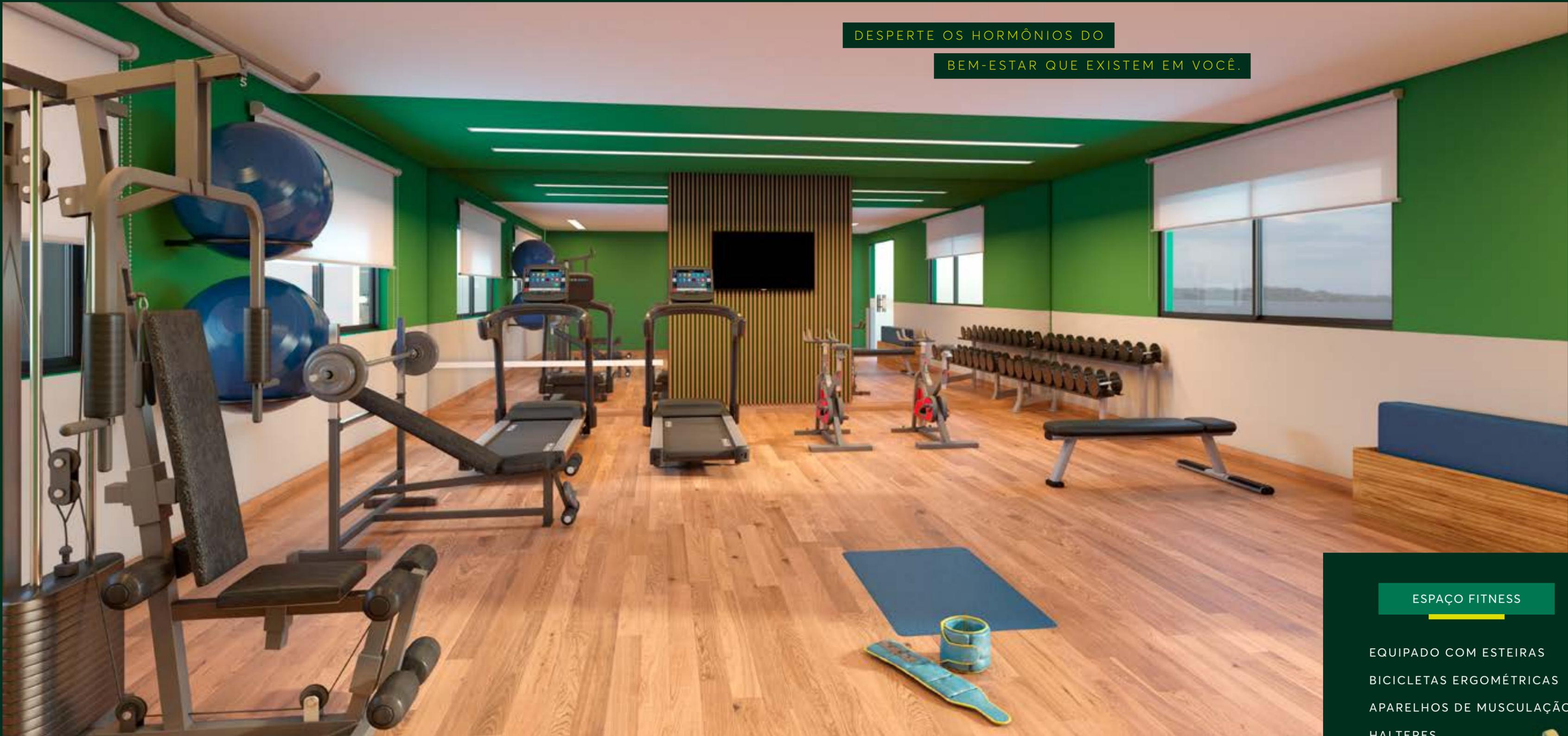


PISCINAS

DECK MOLHADO
JARDINS INTERNOS
ESPREGUIÇADEIRAS

DESPERTE OS HORMÔNIOS DO

BEM-ESTAR QUE EXISTEM EM VOCÊ.



ESPAÇO FITNESS

EQUIPADO COM ESTEIRAS
BICICLETAS ERGOMÉTRICAS
APARELHOS DE MUSCULAÇÃO
HALTERES





ESPAÇO GOURMET MULTIMÍDIA

CHURRASQUEIRA
REFRIGERADOR



A VIDA VAI SER UMA FESTA.

É SÓ ESCOLHER O LUGAR.

SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO COM
REFRIGERADOR, BANCADA
EM GRANITO E PIA COM
CUBA INOX, FOGÃO

A GENTE LEVA DIVERSÃO

MUITO A SÉRIO.

ESPAÇO KIDS



AQUI VOCÊ APROVEITA UM BOM LIVRO

OU UMA BOA COMPANHIA.

GAZEBO



VIVA O CONFORTO QUE DEIXA

CADA MOMENTO MAIS VALIOSO.

O PÔR DO SOL NA VARANDA COM
UM SABOR TODO ESPECIAL.



VARANDA GOURMET

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PIA EM INOX COM
BANCADA DE GRANITO

PISO EM PORCELANATO

PORTAS DE ACESSO À
SALA E À COZINHA



ONDE SEUS SONHOS SE REALIZAM

E A REALIDADE É UM SONHO.



SUÍTE

PISO LAMINADO NO QUARTO

BANHEIRO COM PISO
EM PORCELANATO E
CERÂMICA NAS PAREDES
DO PISO AO TETO

PONTO DE AR-CONDICIONADO



COZINHA | SALA

AMBIENTES PARA
JANTAR E ESTAR

PISO EM PORCELANATO



AQUI O SOL NASCE
PARA TODOS.

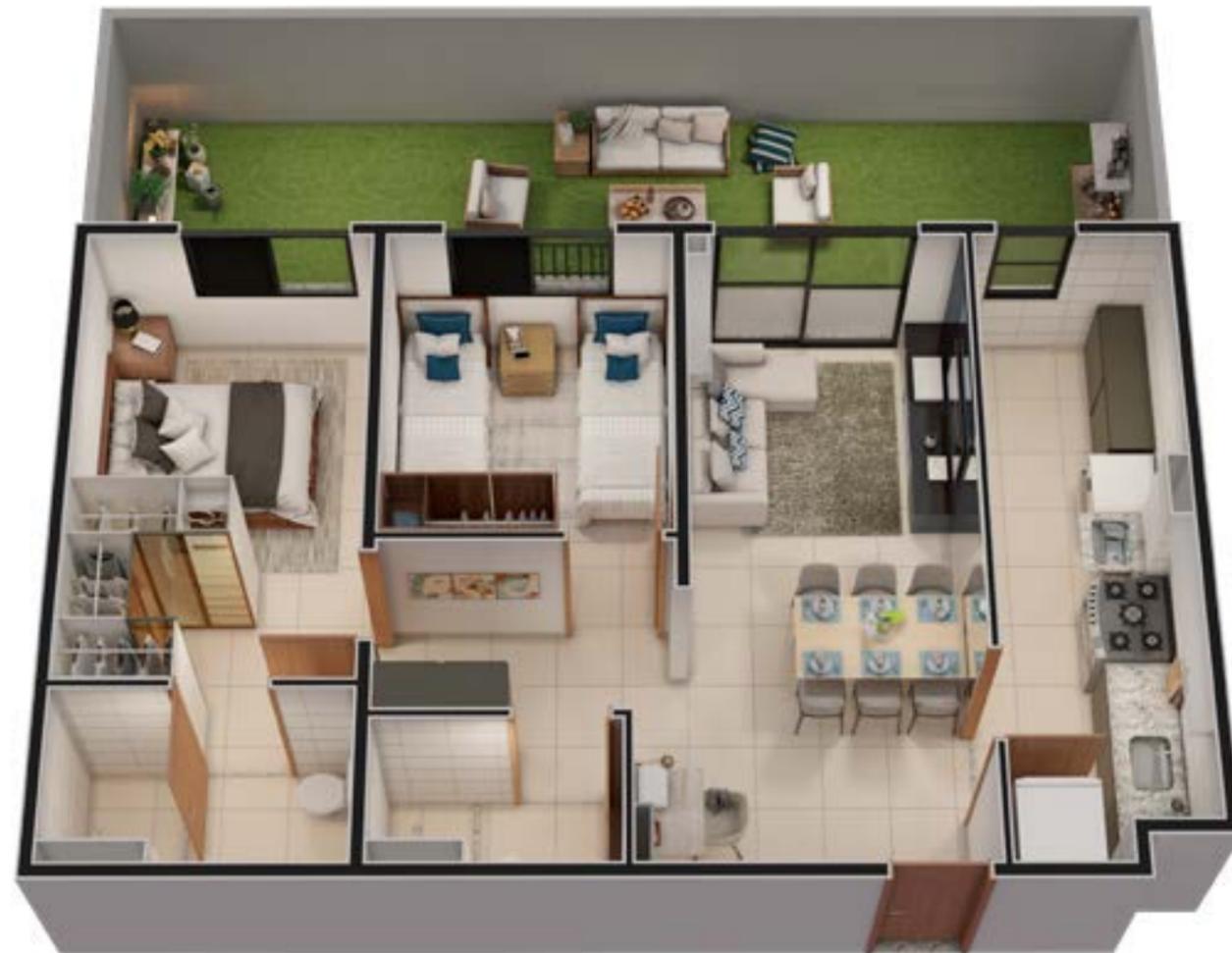
ÁREA PRIVATIVA

ÁREA PRIVATIVA OPCIONAL
METRAGENS A PARTIR
DE 23 M²

PLANTAS ISOMÉTRICAS

UNIDADES GIARDINO

ESCOLHA O PROJETO QUE MAIS
COMBINA COM SEU JEITO DE VIVER.



APARTAMENTO 105 - TORRE 01



APARTAMENTO 107 - TORRE 01

PLANTAS ISOMÉTRICAS



APARTAMENTO 201 - TORRE 01

APARTAMENTOS TIPO



APARTAMENTO 203 - TORRE 01

PLANTAS - UNIDADES GIARDINO



APARTAMENTO 105 - TORRE 01



APARTAMENTO 107 - TORRE 01

PLANTAS - APARTAMENTOS TIPO





EDIFÍCIO GARAGEM - 1º, 2º e 3º PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM - 4º PAVIMENTO - LAZER

- | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 01 GUARITA | 11 DEPÓSITO DE LIXO | 21 COPA SALÃO DE FESTAS |
| 02 LOJAS | 12 BICICLETÁRIO | 22 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER |
| 03 PARACICLO | 13 VESTIÁRIO MASCULINO | 23 GOURMET |
| 04 PERGOLADO | 14 VESTIÁRIO FEMININO | 24 VESTIÁRIO PCD |
| 05 PET PLACE | 15 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 25 VESTIÁRIO FEMININO LAZER |
| 06 APOIO PCD | 16 REFEITÓRIO | 26 VESTIÁRIO MASCULINO LAZER |
| 07 CASA DE BOMBAS | 17 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | 27 CASA DE MÁQUINAS |
| 08 RESERVATÓRIO INFERIOR | 18 PISCINA ADULTO | 28 ESPAÇO KIDS |
| 09 EDIFÍCIO GARAGEM | 19 PISCINA INFANTIL | 29 FITNESS |
| 10 CENTRAL DE GÁS | 20 SALÃO DE FESTAS | |

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ENTRADA DE PEDESTRES
- ACESSO GÁS
- ACESSO LIXO
- ACESSO TORRES
- ÁREA PRIVATIVA

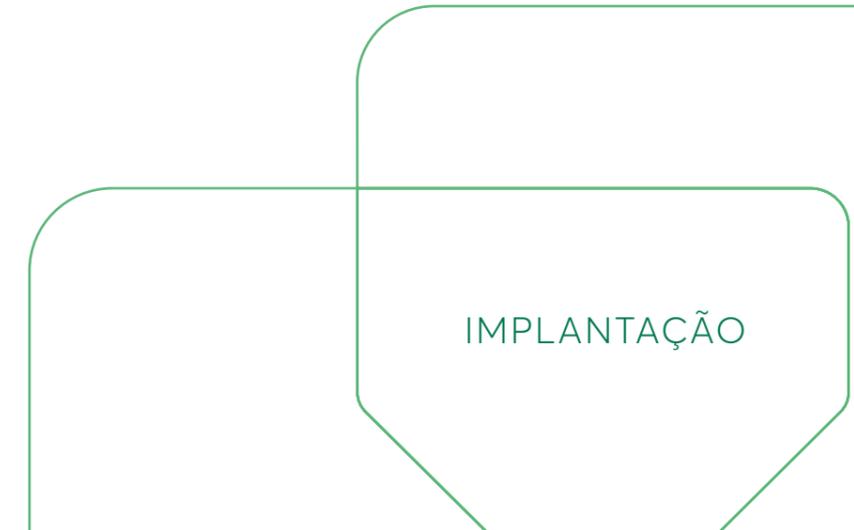


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

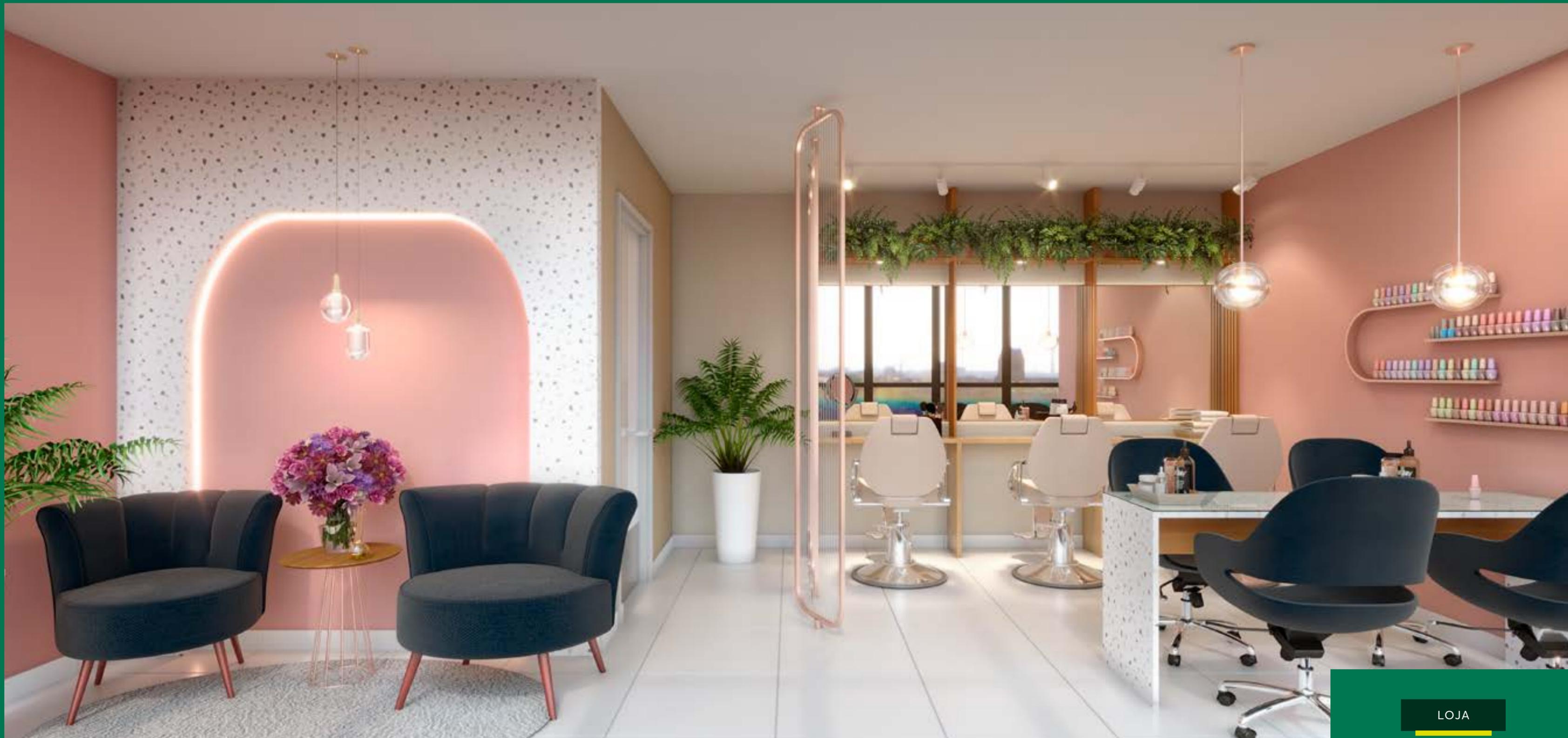


A VIDA GANHA MAIS COMODIDADE

COM UM CENTRO COMERCIAL INTEGRADO.



LOJA



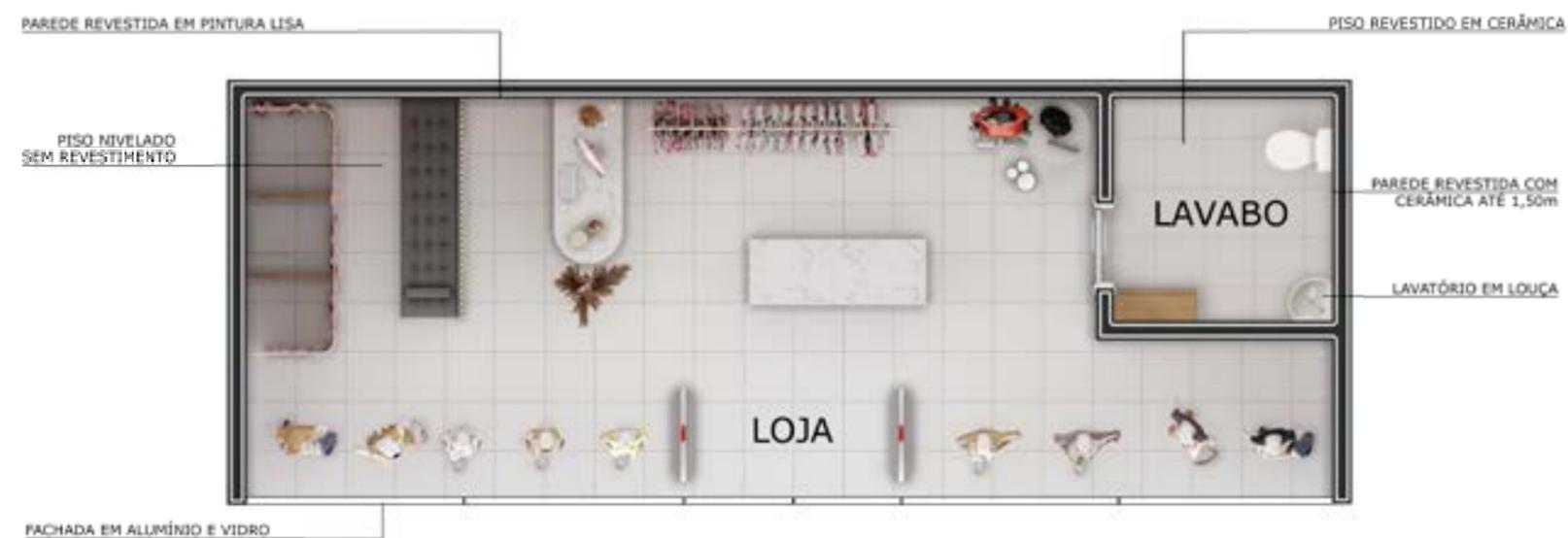
LOJA

ESCOLHA O PROJETO QUE MAIS
COMBINA COM SEU NEGÓCIO.

PLANTA - LOJA 01 OU LOJA 03



PLANTA - LOJA 07 OU LOJA 05



IMPLANTAÇÃO 3D - GERAL



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO

4.500,00 M²

ENDEREÇO

QUADRA 5, 820 (SETOR INDUSTRIAL - GAMA/DF)

ITENS DE LAZER

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA, SALÃO DE FESTAS,
PET PLACE, ESPAÇO FITNESS, GAZEBO, ESPAÇO GOURMET,
PISCINAS ADULTO E INFANTIL,
ESPAÇO KIDS, BICICLETÁRIO.

UNIDADES

144 UNIDADES

VAGAS DE GARAGEM

145 VAGAS NO TOTAL

TIPOLOGIA
DAS UNIDS. (M²)

2 QUARTOS COM SUÍTE (PCD) ÁREA TOTAL: 59,31M²*
2 QUARTOS COM SUÍTE ÁREA TOTAL: 59,31 OU 59,87M²*

*ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA COM VALORES APROXIMADOS.

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalada sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

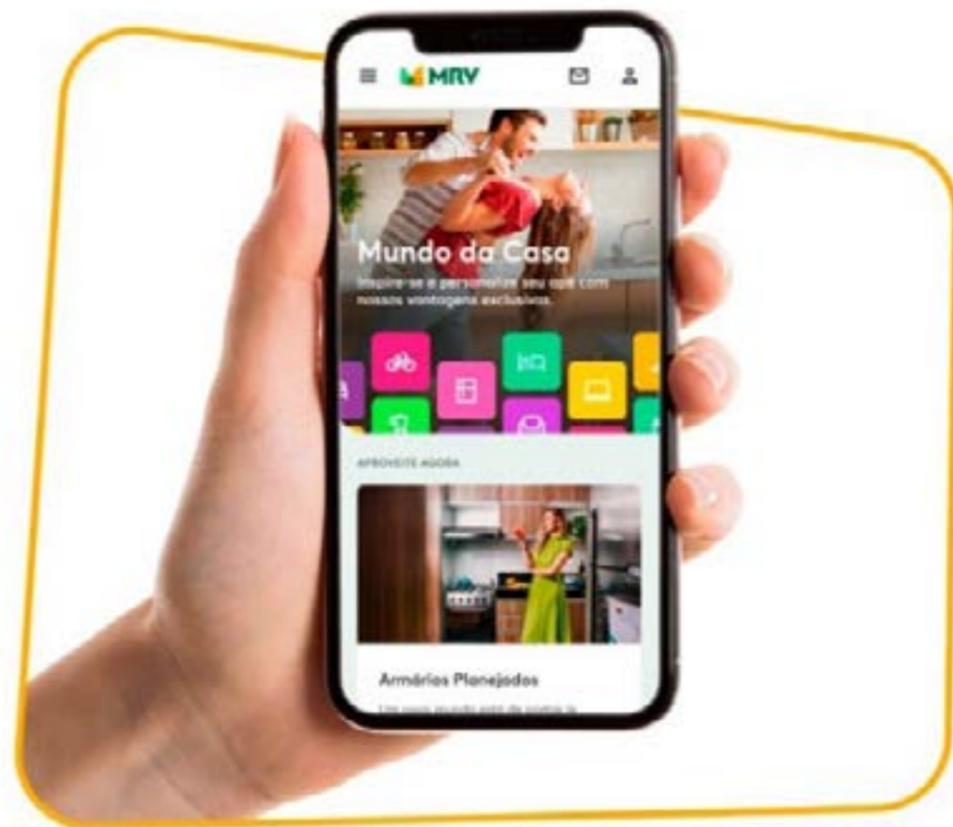


MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV
e acesse Mundo da Casa.



MRV&CO

UMA PLATAFORMA
COM DIFERENTES SOLUÇÕES
DE MORADIA.

A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa composta por 5 empresas: **MRV, Urba, LUGGO, Sensia e Resia**, que atuam em setores desde o de aluguel no Brasil e exterior, até no de empreendimentos de médio padrão, com objetivo de oferecer soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

MRV&CO.
O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO
É CONSTRUIR O FUTURO.

 **MRV**  **Luggo**  **Urba**

SENSIA
INCORPORADORA  **RESIA**



  0800 728 9000 | mrv.com.br

