



SE SAIR DO ALUGUEL É ESSENCIAL  
PRA VOCÊ, **A HORA É AGORA**  
**E O LUGAR É AQUI.**





## Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios  
e certificações da MRV



**CAIXA**



PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**



**MRV**



**SEU SONHO  
REALIZADO**



Aproveite as  
novas condições  
do **PROGRAMA  
HABITACIONAL.**

Você sabia que a CAIXA é o maior banco  
financiador de imóveis do Brasil?

Você sabia que o CASA VERDE E AMARELA é o maior programa  
habitacional do país? Então, fique sabendo: a MRV é a maior parceira  
dos dois para te ajudar a realizar seu sonho!

Desconto  
em taxa de  
**CARTÓRIO**



Financie em até  
**360 MESES**

Saiba mais  
sobre em:



Subsídios de até  
**R\$ 47mil**

\*Consulte condições



**MENORES**  
taxas de juros



Use seu  
**FGTS**



**SEU  
1º APÊ!**



Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ Privacidade para andares térreos

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado

**Morar bem custa menos  
do que você imagina.  
E aqui, muda sua vida!**

GUARITA



Você sempre quis algo a mais para as pessoas que ama. Um futuro mais seguro. Um lugar melhor para viver. E principalmente, uma chance real de se livrar do aluguel. Pois agora, ela chegou e com este lançamento essencial para mudar a sua vida. Afinal, morar no Bairro Anchieta é estar perto do McDonald's, Supermercado Rede e estações de trem e metrô. E no Residencial Tulum, é ter opções de lazer sem precisar sair de casa, sentir a tranquilidade e a segurança de um condomínio fechado e contar com todas as facilidades que você já viu, para te ajudar a chamar esse mundo novo de seu. É por essas e por outras que, a cada 10 minutos, alguém como você conquista um MRV.



**APÊS DE 2 QUARTOS**



**OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA**



**ÁREA DE LAZER**



**TORRE COM ELEVADOR**



**CONDOMÍNIO FECHADO**

A localização que  
**facilita tudo no seu dia a dia.**



Imagem ilustrativa

## PERTINHO DE VOCÊ:

ESTAÇÃO DE TREM - RAMAL JAPERI | CENTRO EDUCACIONAL FELIZARDO | MOCIDADE FUTEBOL CLUBE | SUPERMERCADO REDE ECONOMIA | PARQUE ANCHIETA | HOSPITAL ESTADUAL VEREADOR MELCHIADES CALAZANS



Enquanto uns exageraram  
um pouquinho,  
**outros se divertem muito.**

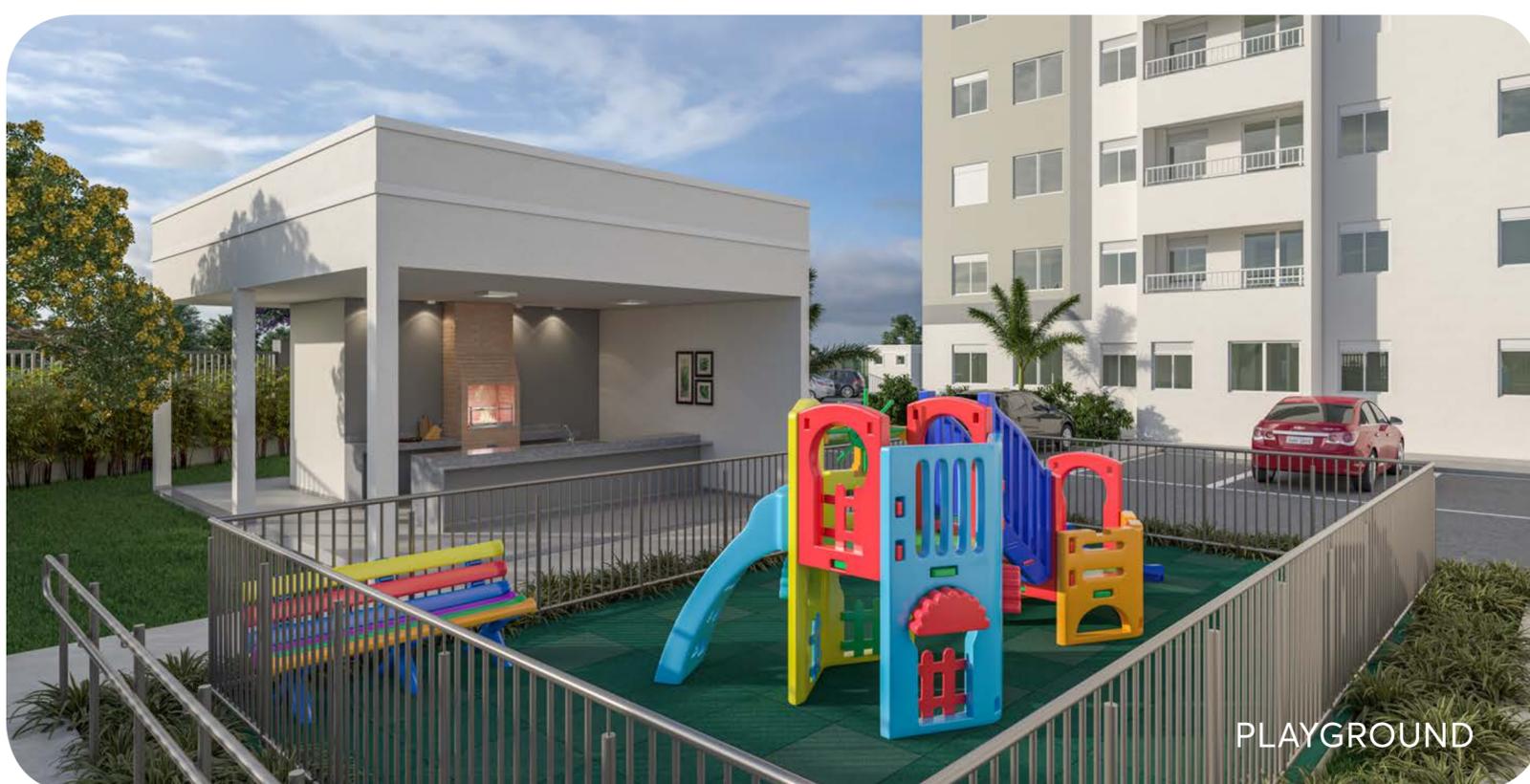


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Importante destacar que as unidades serão entregues no contrapiso.

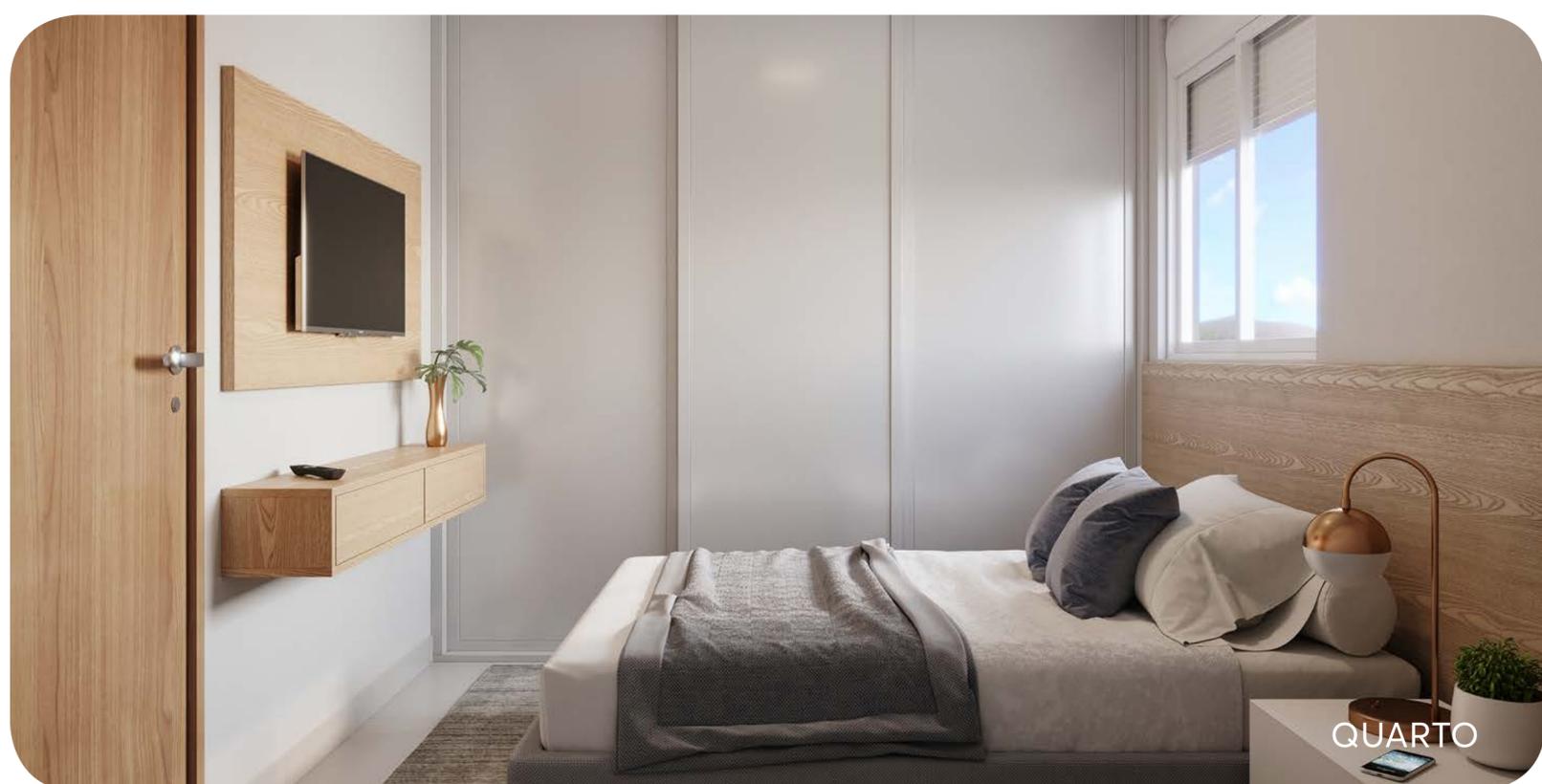
## Bem-vindo ao seu novo lar e aos novos horizontes que ele te abre.

Ah, como é bom se sentir em casa, é ou não é? Saber que cada pedacinho desse lugar é todo seu e do jeitinho que você sempre sonhou. Ainda mais com uma varanda assim, te conectando com o ar puro e o sol de cada dia!





**Seus recantos de sonhar  
e se deliciar com a vida.**



# A funcionalidade que combina em tudo com você.

## APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA



Ref.: Apartamento 103 | Torre 1

## APARTAMENTOS TIPO



Ref.: Apartamento 209 | Torre 1



Ref.: Apartamento 211 | Torre 1

# O espaço, o conforto e a praticidade que te acolhem.

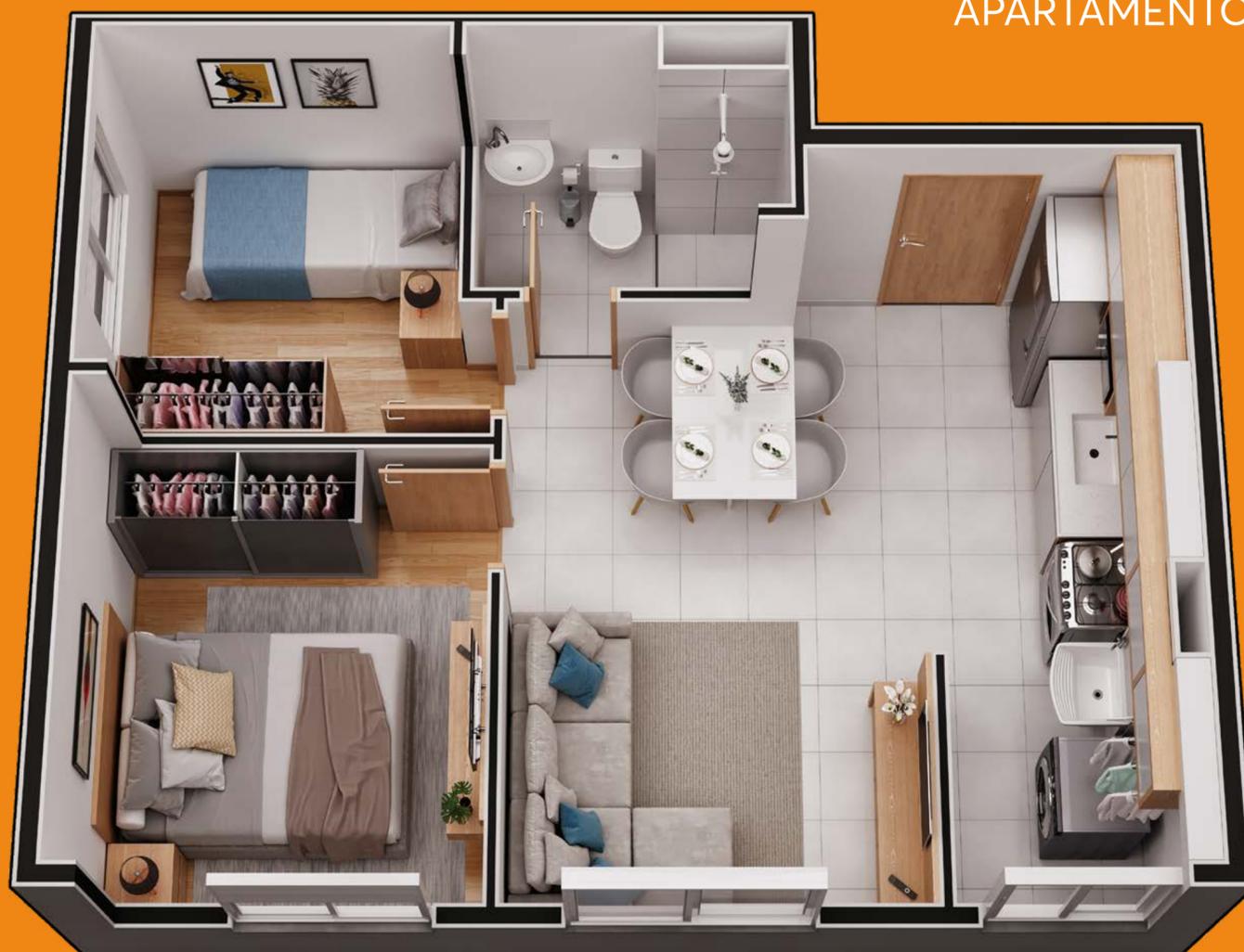
## PLANTAS ISOMÉTRICAS

### APARTAMENTO TIPO COM VARANDA



Ref.: Apartamento 209 | Torre 1

### APARTAMENTO TIPO



Ref.: Apartamento 211 | Torre 1



## Ficha Técnica



Área terreno: 3626,63 m<sup>2</sup>



Endereço:  
Rua Delfina da Cunha, 173  
Bairro Anchieta - Rio de Janeiro



Itens de lazer: Playground, Bicletário e Churrasqueira



Unidades: 168 Unidades



Vagas de Garagem: 71, sendo 58 vagas para carros, 7 vagas para motos e 6 vagas para PCD



Tipologia das unidades:

2 Quartos Área total: 35,31 ou 40,49 ou 40,85m<sup>2</sup>\*

1 Quarto PCD definitivo Área total: 35,31m<sup>2</sup>\*

Unidades com área privativa de 19,58m<sup>2</sup> a 26,45m<sup>2</sup>\*

\*Área real privativa acessória com valores aproximados.

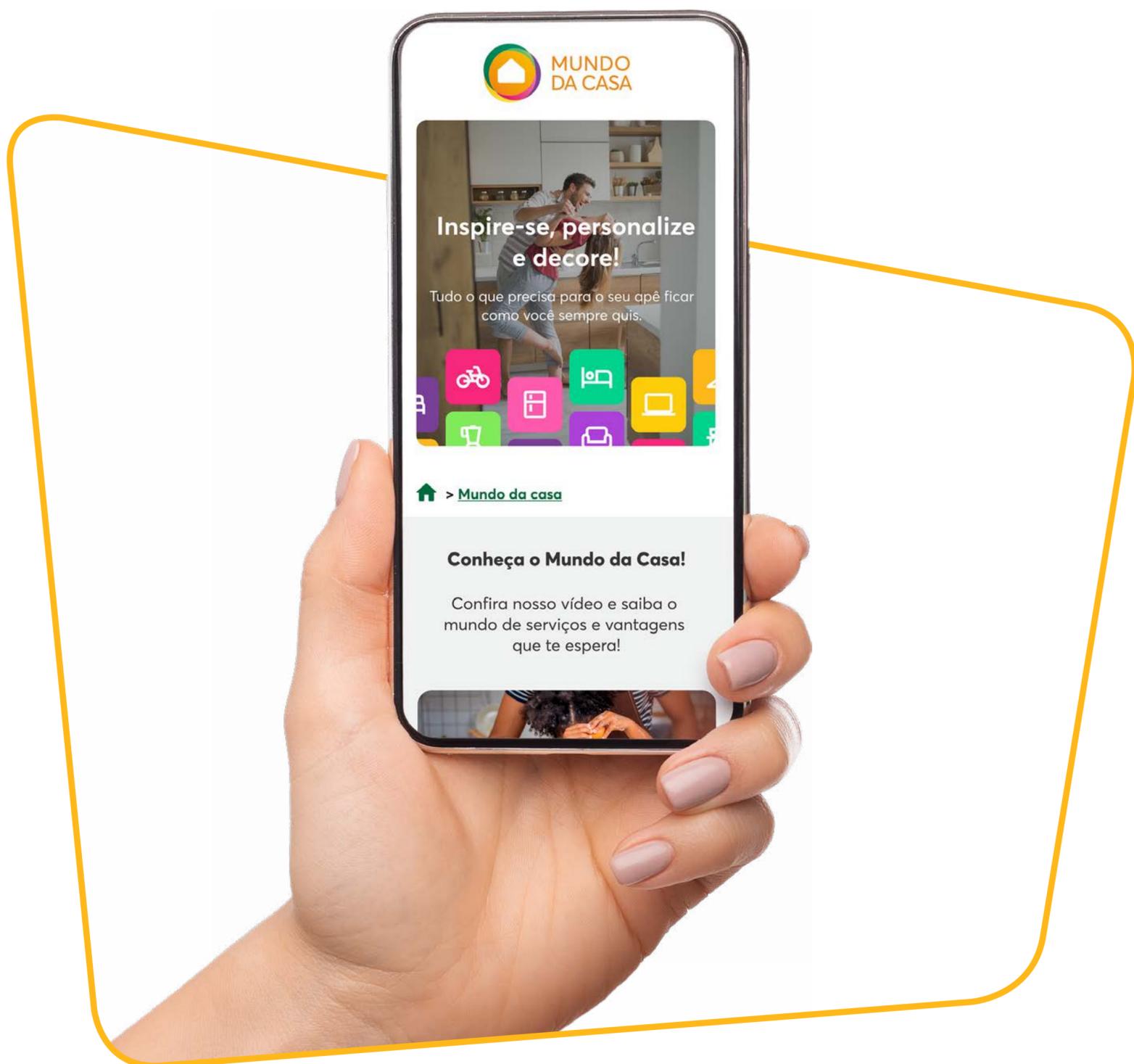


IMPLANTAÇÃO 3D



MUNDO  
DA CASA

## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.



### O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar sua casa e potencializar quem você é.  
Conheça o que temos para você!



Saiba  
mais sobre  
o Mundo  
da Casa

## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Descontos Exclusivos

**São produtos com até 45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Baixe o App Meu MRV  
e acesse Mundo da Casa.



PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
**MRV**

**Topa ganhar um descontão de  
na sua parcela?**  
**Indique um amigo pra gente.**



Imagem ilustrativa

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha! E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Para um passo a passo detalhado, aponte a câmera do seu celular para esse QR Code.





  **0800 728 9000** | **[mrv.com.br](https://mrv.com.br)**