



**REUNIMOS LOCALIZAÇÃO,
LAZER E CONFORTO
EM UM LUGAR ÚNICO.
E FEITO PARA VOCÊ.**



2 QUARTOS
(SUÍTE OPCIONAL)

VARANDA
(OPCIONAL)

ÁREA
PRIVATIVA
(OPCIONAL)

LAZER
COMPLETO

TORRES COM
ELEVADOR

COLÉGIO

RESIDENCIAL SPAZIO LIFE. UM LUGAR QUE FAZ JUS AO NOME.

Não é exagero dizer que o Residencial Spazio Life, o mais novo MRV no Rio de Janeiro, é pura vida. Localizado na vibrante vizinhança do Metrô do Colégio, tudo nele foi projetado para você conquistar, mais que sua casa própria, sua qualidade de vida. A começar pela sensação de segurança que só um condomínio fechado proporciona. Com uma área de lazer completa e equipada, onde a sensação de viver em um clube vai te acompanhar dia e noite. E, claro, naquela localização que, como você vai ver a seguir, faz com que você tenha muito mais tempo livre para usufruir disso tudo. Vem com a gente!



UM BAIRRO VIBRANTE E CHEIO DE VIDA.

O Bairro Colégio é um ícone da Zona Norte. Um lugar com vida própria, onde tudo acontece e as pessoas adoram morar, fazer compras, se divertir, estudar, ir na academia, trabalhar, ir à feira e até colocar o samba no pé em dia na quadra da Portela. Tudo isso sem sair da região! Agora, quando precisar sair, é super fácil: o Residencial Spazio Life fica bem ao lado da Estação do Colégio do Metrô, o que deixa você a poucos minutos de áreas estratégicas como Madureira, a Avenida Brasil e o Centro do Rio. Venha viver onde sua vida social, cultural e profissional se encontram: venha para o Residencial Spazio Life, com a MRV.

IMPLANTAÇÃO 3D



Perspectivas artísticas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. WIFI: Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. ETE: Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. DRYWALL: O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. ENERGIA FOTOVOLTAICA: Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.



Foto aérea do local

IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER



AQUI, A DIVERSÃO NÃO TEM HORA PRA ACABAR.



Perspectivas artísticas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. WIFI: Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. ETE Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. DRYWALL: O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. ENERGIA FOTOVOLTAICA: Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoa com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

PISCINAS

PORQUE DIVERSÃO NUNCA É DEMAIS.

Agora que você já viu como uma boa localização facilita sua vida, é hora de se programar para aproveitar seu tempo livre. Pode ser dando umas braçadas na piscina de manhã, ou aproveitar o meio do dia para almoçar com a família, pode ser levando seu pet para se exercitar ou mesmo reunindo os amigos para um happy hour com direito a churrasco. No Residencial Spazio Life é assim: diversão, a qualquer hora do dia!



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO



PET PLACE

Perspectiva artística. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

VOCÊ SONHOU MUITO COM ESTE MOMENTO.
E AQUI, ELE VEIO CHEIO DE DETALHES.

Aqui você vai resgatar o prazer de ficar em casa. Da sala com cozinha integrada, para curtir a família ou seus convidados enquanto prepara seus pratos favoritos, ao acabamento diferenciado com várias possibilidades de personalização, tudo aqui foi planejado para proporcionar acolhimento e bem-estar. Sem falar na possibilidade de ampliar seus horizontes com uma varanda ou uma área privativa para fazer aquele cantinho relaxante. Isso é saber viver, seja do seu apê pra dentro ou do seu apê pra fora.



SALA



VARANDA



ÁREA PRIVATIVA



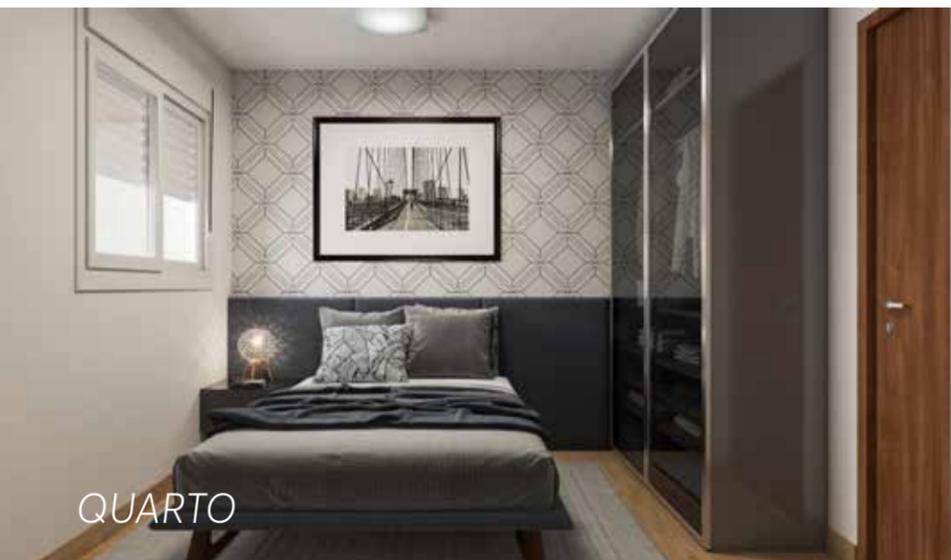
VARANDA



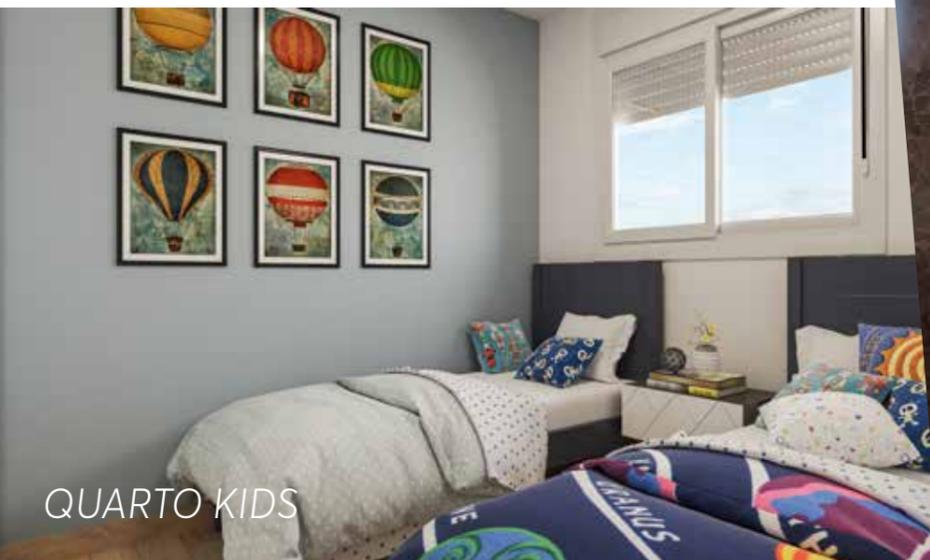
COZINHA



PENSADO PARA
O CONFORTO DE
SUA FAMÍLIA



QUARTO



QUARTO KIDS



SUÍTE



Perspectivas artísticas. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

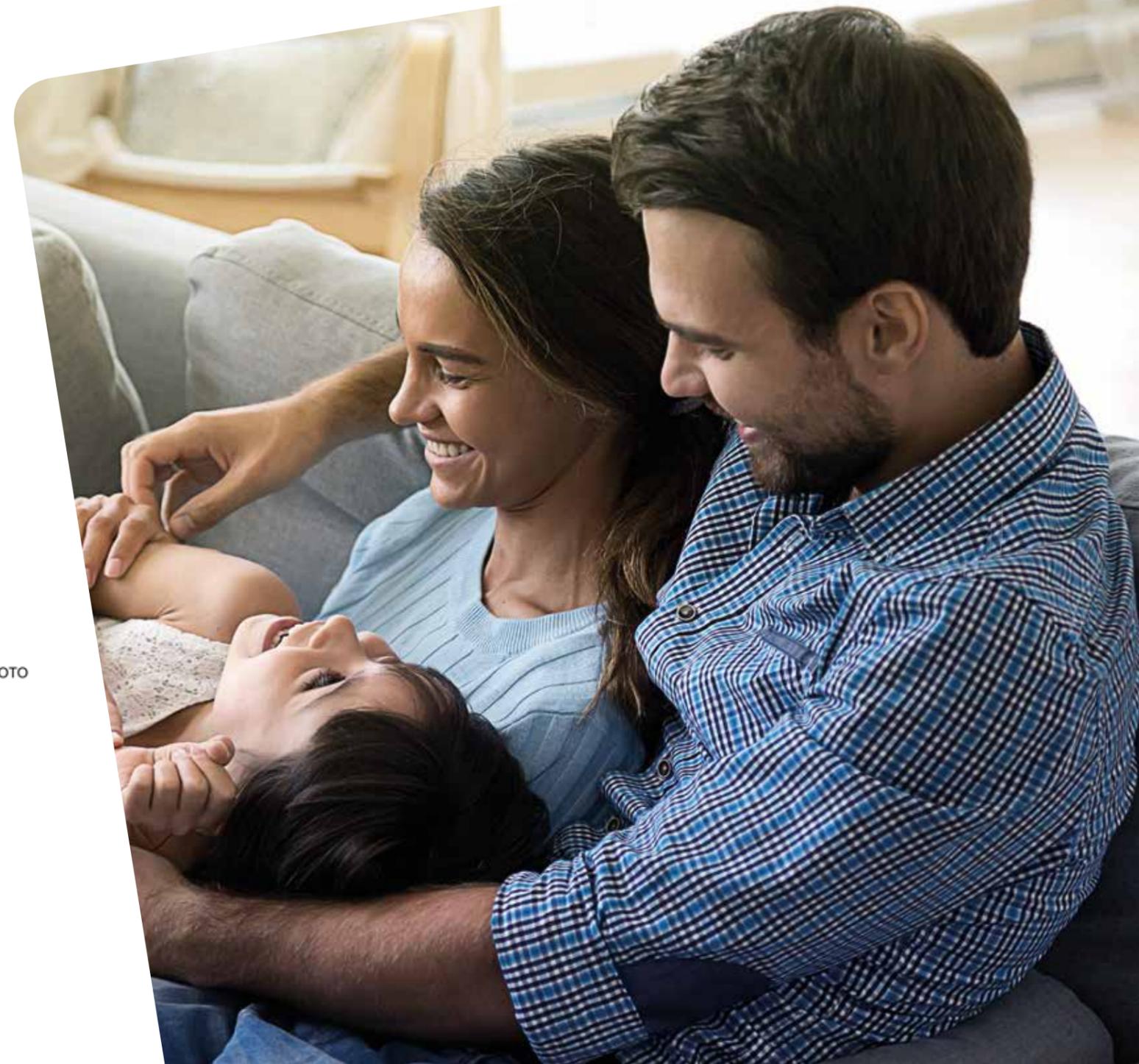
E ENTÃO, JÁ CONSEGUE
IMAGINAR A SUA VIDA AQUI?



LEGENDA

- ① GUARITA
- ② ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
- ③ VESTIÁRIO FEMININO
- ④ VESTIÁRIO MASCULINO
- ⑤ REFEITÓRIO
- ⑥ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- ⑦ GOURMET
- ⑧ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- ⑨ SALÃO DE FESTAS
- ⑩ COPA SALÃO DE FESTAS
- ⑪ PLAYGROUND
- ⑫ PISCINA ADULTO
- ⑬ PISCINA INFANTIL
- ⑭ CASA DE MÁQUINAS PISCINA
- ⑮ BICICLETÁRIO
- ⑯ PREVISÃO DE APOIO TÉCNICO PCD
- ⑰ CASA DE MÁQUINA RESERVATÓRIO
- ⑱ PET PLACE
- ⑲ DEPÓSITO DE LIXO
- ⑳ APOIO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- ㉑ ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- ㉒ CENTRAL DE GÁS

- ➡ ENTRADA DE PEDESTRES
- ➡ ENTRADA DE VEÍCULOS
- ➡ SAÍDA DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA



Perspectivas artísticas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. WIFI: Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. ETE: Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. DRYWALL: O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. ENERGIA FOTOVOLTAICA: Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.

UNIDADES GIARDINO



ESCOLHA UMA VERSÃO DE APÊ PARA CHAMAR DE SEU E SER FELIZ.

APTO. TÉRREO



APTOS. TIPO COM VARANDA



APTO. 207 | TORRE 1



APTO. 205 | TORRE 1

APTO. TÉRREO



APTO. 102 | TORRE 1

OS M² MAIS FELIZES DA SUA VIDA ESPERAM POR VOCÊ COM AS MELHORES CONDIÇÕES.

PLANTAS ISOMÉTRICAS



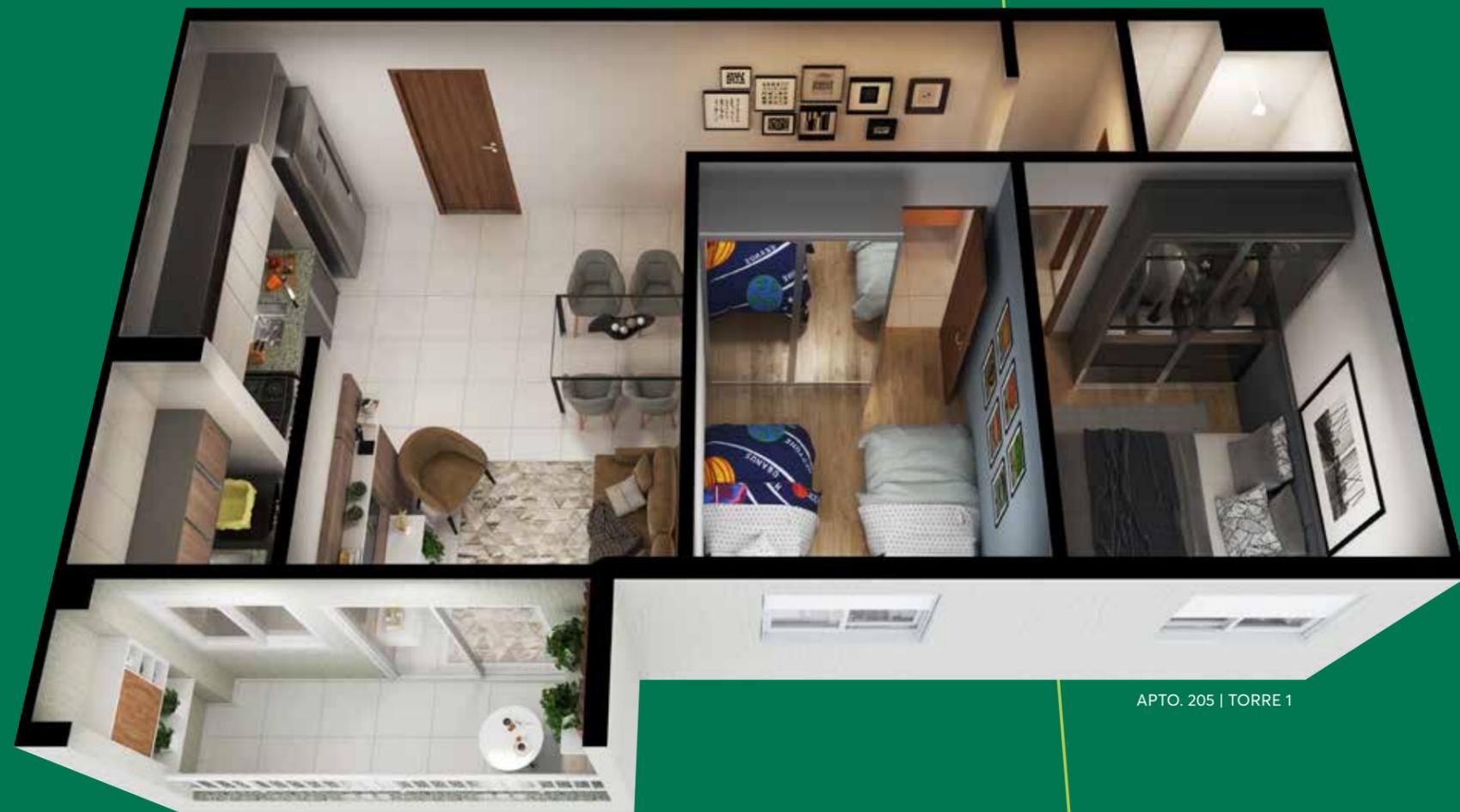
APTO. 103 | TORRE 1

UNIDADES GIARDINO



APTO. 101 | TORRE 1

PLANTAS ISOMÉTRICAS



APTO. 205 | TORRE 1

APTOS. TIPO COM VARANDA



APTO. 207 | TORRE 1



**POR UMA VIDA COM MENOS
GENTE FALANDO DE NÚMEROS.
E MAIS NÚMEROS FALANDO DE GENTE.**

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais de **160 cidades de 22 estados mais o Distrito Federal.**

Já entregamos mais de **400 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura** na vizinhança dos nossos empreendimentos.



  0800 728 9000 | mrv.com.br

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. R.02 - 259.587 - do 8º Ofício de Registro de Imóveis.