





Por uma vida com menos gente falando de números. E mais números falando de gente.

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

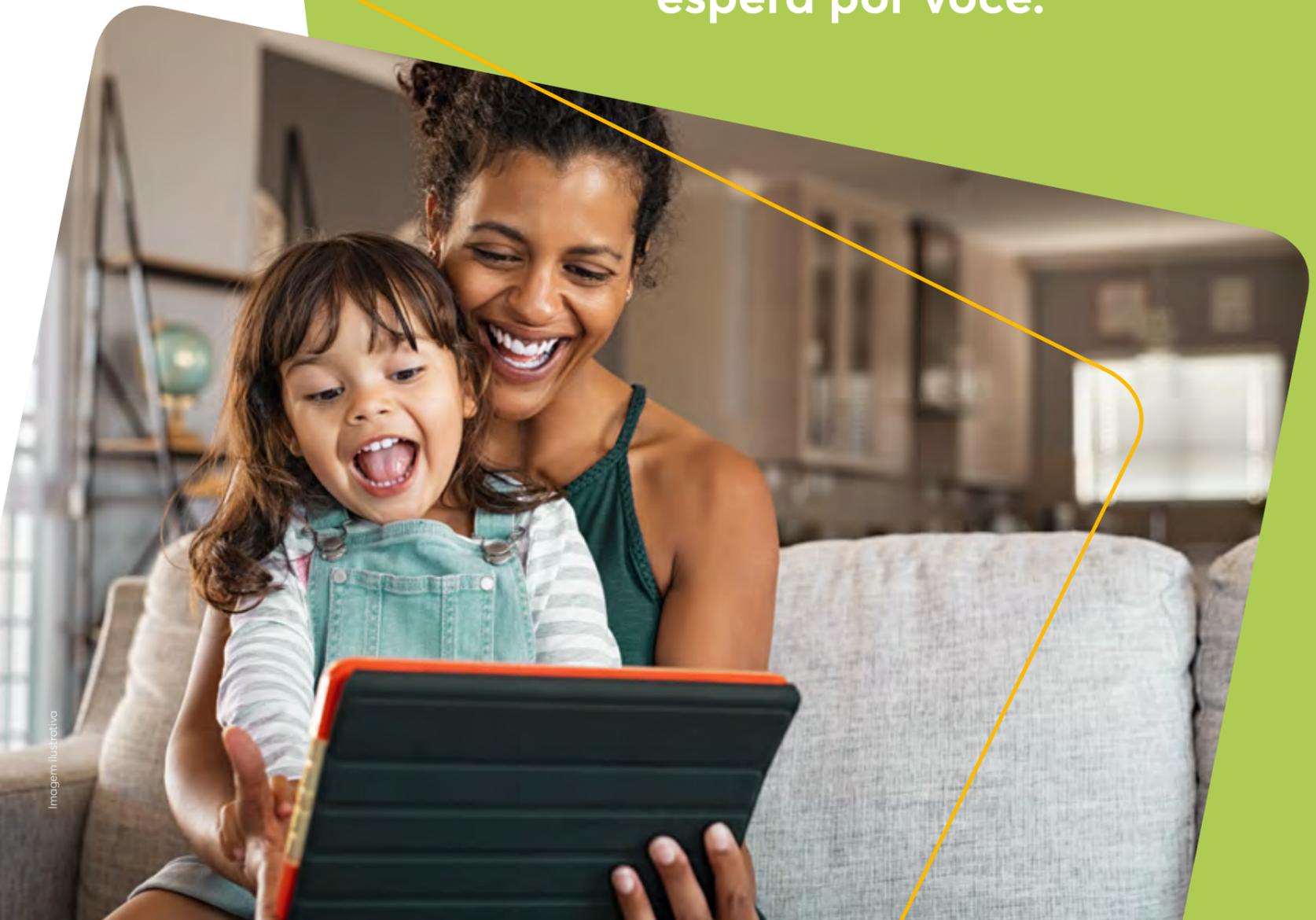
**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV.**

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 400 mil chaves**.

**Nos últimos 4 anos**, investimos mais de **um bilhão de reais em urbanização e infraestrutura na vizinhança** dos nossos empreendimentos.

O melhor da Zona Leste  
espera por você.



## BAIRRO URUGUAI

-  2 QUARTOS
-  OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA
-  ÁREA DE LAZER
-  CONDOMÍNIO FECHADO



**Termina aqui o tempo do aluguel.**  
**Começa agora a melhor fase da sua vida.**



Seu sonho da casa própria agora vai te levar a algo muito especial na sua vida: a sua maior conquista! Porque no Terrazzo Oiti, tudo foi pensado para te encantar. Do conforto do apartamento à área de lazer que vai ser a alegria da sua família. Da ótima localização na valorizada Zona Leste, perto de supermercado, faculdade, academia e tudo que você curte, aos novos subsídios que vão te ajudar a economizar até R\$ 47.500! Vem logo! Garanta seu lugar aqui e prepare-se para chamar esse mundo novo de seu.

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Sinta-se em casa.  
Sua felicidade  
vai morar aqui.

SALA

QUARTO

COZINHA



Depois das delícias da cozinha, **um cantinho todo seu.**



ÁREA PRIVATIVA



Vale até um  
tempero a mais  
nos encontros  
com os amigos.

## ÁREA DE FITNESS



Onde a energia sobra,  
o lugar para o relax não pode faltar.



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

GAZEBO

Melhor que brincar e passear,  
é não ter hora de parar.



**BICICLETÁRIO**

PLAYGROUND



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



## APARTAMENTO TIPO ÁREA PRIVATIVA



APTO. 101 • BLOCO 01

Plantas pensadas na medida exata do seu conforto.

## APARTAMENTO TIPO



APTO. 202 • BLOCO 01

## PLANTAS ISOMÉTRICAS



APTO. 202 • BLOCO 01



APTO. 101 • BLOCO 01

Sinta-se muito bem acolhido em cada ambiente do seu lar.

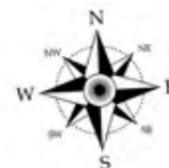
## IMPLANTAÇÃO

Em cada espaço,  
soluções modernas  
e inteligentes.

### LEGENDA:

- 01 GUARITA
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 DEPÓSITO DE LIXO
- 04 CENTRAL DE GÁS
- 05 ZELADORIA
- 06 VESTIÁRIO PCD
- 07 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 08 VESTIÁRIOS
- 09 ADMINISTRAÇÃO
- 10 REFEITÓRIO
- 11 E.E.E
- 12 GERADOR E.E.E.
- 13 CASA DE BOMBAS
- 14 CASTELO D'ÁGUA

- 15 CHURRASQUEIRA
  - 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
  - 17 ÁREA DE RECREAÇÃO INFANTIL
  - 18 FITNESS
  - 19 GAZEBO
  - 20 PLAYGROUND
  - 21 ESTACIONAMENTO
  - 22 PREVISÃO APOIO TÉCNICO
- ACESSO GÁS E LIXO  
← ACESSO DE VEÍCULOS  
→ SAÍDA DE VEÍCULOS  
● ÁREA PRIVATIVA  
▶ ACESSO TORRES  
→ ACESSO PEDESTRES



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Seu projeto de vida merecia  
uma arquitetura assim.



**E com subsídios  
de até R\$ 47.500\*,**  
dar adeus ao aluguel  
e as boas vindas ao seu  
1º apê só depende de você.

\*Consulte condições dentro do seu perfil

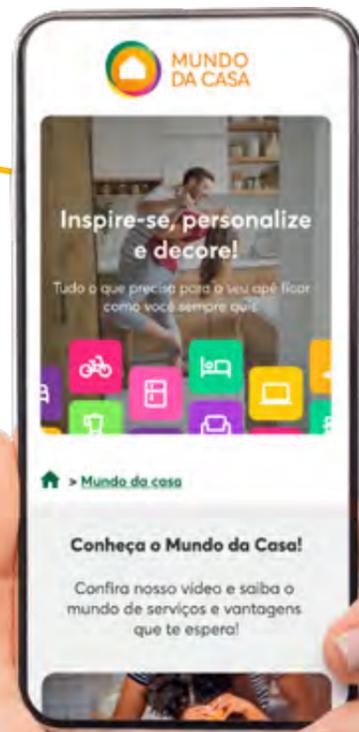


IMPLANTAÇÃO GERAL • 3D

Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV. O seu mundo em suas mãos.



No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!

Saiba mais sobre o Mundo da Casa



### Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

**Exclusivité:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

### Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



### Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





  **0800 728 9000**  
**mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 04/11/2022.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI: R-2-160207.

Saiba mais:

