





Imagem ilustrativa

Por uma vida com menos gente falando de números. **E mais números falando de gente.**

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 140 brasileiros vive em um MRV

Presente em mais **de 160 cidades** de **22 estados** mais **o Distrito Federal.**

Já entregamos **mais de 380 mil chaves.**

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



Imagem ilustrativa

É você e o melhor
da região ao seu redor.



Foto aérea do local

Foto aérea do local



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Obs.: Sempre produzir a imagem do bloco com acabamentos mais simples. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



A sacada com churrasqueira, a piscina, a pista de caminhada. No Residencial Porto Bello, cada detalhe é um convite para você viver no seu lar, o mundo novo que sempre sonhou. E isso inclui também a localização estratégica a poucos minutos do Canoas Shopping, do Parque Eduardo Gomes e da estação da Trensurb. Não é um sonho morar num lugar assim? Pois com a ajuda do Casa Verde e Amarela, você vai realizá-lo! Pode ter certeza.

Entre churrascos e mergulhos,
**o lugar perfeito para
deixar a sua vida mais bela.**

 **2 DORMITÓRIOS**

 **OPÇÕES DE SACADA COM CHURRASQUEIRA**

 **TORRES COM ELEVADOR**

 **LAZER COMPLETO COM PISCINA**

 **OPÇÕES DE VAGA DE GARAGEM**



Por fora e por dentro,
o conforto que você merece.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Obs.: Sempre produzir a imagem do bloco com acabamentos mais simples. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



VARANDA



QUARTO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Obs.: Sempre produzir a imagem do bloco com acabamentos mais simples. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

**Seus momentos
de lazer,** no modo
sombra e água fresca.

PISCINAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Obs.: Sempre produzir a imagem do bloco com acabamentos mais simples. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



SALÃO DE FESTAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Obs.: Sempre produzir a imagem do bloco com acabamentos mais simples. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Descubra novos sabores para a sua receita de felicidade.

ESPAÇO GOURMET

PISTA DE CAMINHADA



BICICLETÁRIO

Vida saudável
faz bem a
toda hora e
em todo lugar.



GAZEBO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Obs.: Sempre produzir a imagem do bloco com acabamentos mais simples. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesses casos será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Obs.: Sempre produzir a imagem do bloco com acabamentos mais simples. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será da cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

**Depois de muita
brincadeira,
nada como um
cantinho para relaxar.**

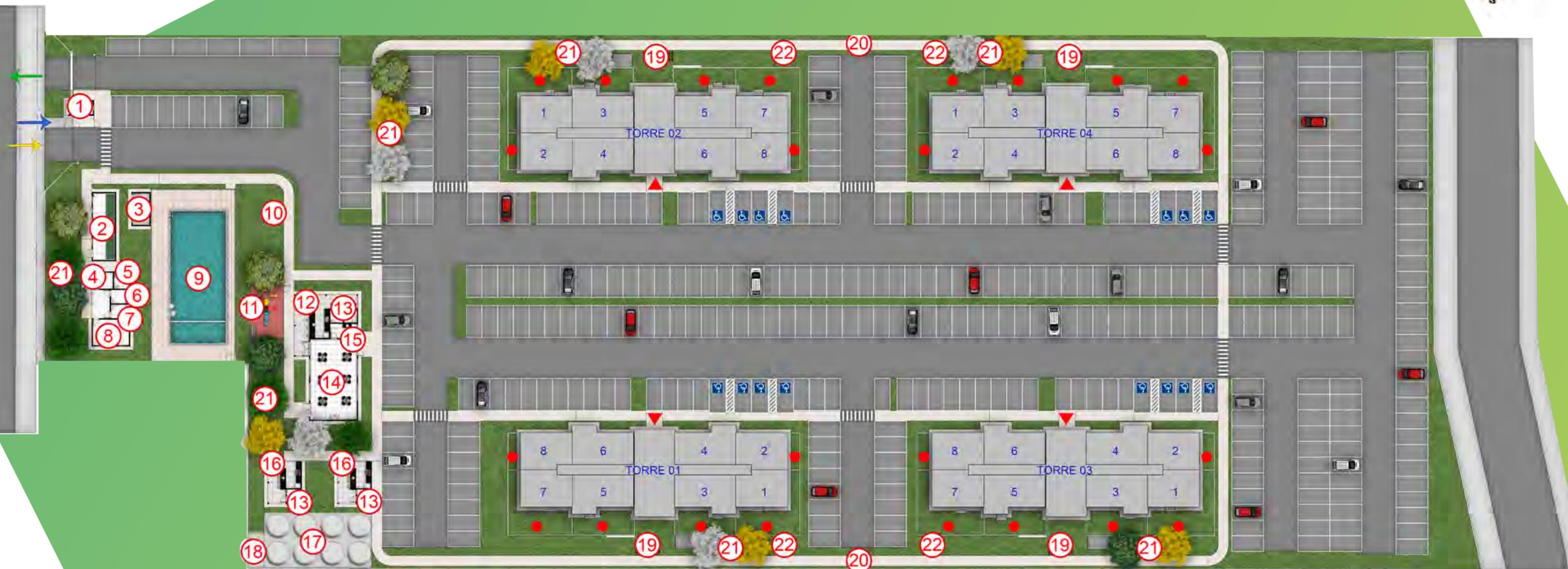
IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| ① GUARITA | ⑧ ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | ⑯ CHURRASQUEIRAS |
| ② DEPÓSITO DE LIXO | ⑨ PISCINA | ⑰ RESERVATÓRIO INFERIOR DE ÁGUA |
| ③ CASA DE MÁQUINAS PISCINA | ⑩ GAZEBO | ⑱ CASA DE MÁQUINAS BICICLETÁRIO |
| ④ REFEITÓRIO | ⑪ PLAYGROUND | ⑲ GOURMET |
| ⑤ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | ⑫ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ⑳ PISTA DE CAMINHADA |
| ⑥ VESTIÁRIO MASCULINO | ⑬ SALÃO DE FESTAS | ㉑ PREVISÃO DE POMAR |
| | ⑭ 'A DO SALÃO DE FESTAS | ㉒ APOIO TÉCNICO |

- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA



Os espaços acolhem seus sonhos. E as facilidades também.



Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Unidades Giardino



Referência: Apartamento 105 - Torre 1



Referência: Apartamento 107 - Torre 1



Referência: Apartamento 108 - Torre 1



Referência: Apartamento 506 - Torre 1



Referência: Apartamento 508 - Torre 1

Apartamentos Tipo

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Verifique se seu bloco/torre será entregue com acabamentos diferenciados. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Obs.: Sempre produzir a imagem do bloco com acabamentos mais simples. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



  **0800 728 9000** | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 11/01/2022.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. No micro padrão que tem no verso, inserir o RI: R.6 113.246 / 1º ofício.