



 MRV
CLASS

EVOLUIR

É CHEGAR AONDE VOCÊ
SEMPRE QUIS ESTAR.

Essa é a sensação de se viver em um MRV CLASS, com seus projetos exclusivos, acabamentos diferenciados, tecnologias de ponta e detalhes como suíte, varanda e espaços de lazer e convivência que divertem, relaxam e, ao mesmo tempo, realçam um estilo mais livre e leve de levar a vida.

 MRV
CLASS



JOY GARDEN



AGÊNCIA CEF

VAREJÃO OBA

MC DONALD'S

AGÊNCIA BB

CORREIOS

HOSPITAL MÁRIO GATTI

CARTÓRIO

TENDA ATACADO

ROLDÃO ATACADÃO

- 5 M DO CENTRO
- RESTAURANTE
- PADARIA
- FARMÁCIA

IMPERIAL

NATURE GARDEN

ILHABELLA GARDEN

JOY GARDEN

COIMBRA

FLORENÇA GARDEN

60 MIL M² DE PARQUE LINEAR

TROPICAL GARDEN

GUARDA MUNICIPAL

FONTANA GARDEN

PLANTÃO VILLA GARDEN

A VILA INDUSTRIAL FEZ HISTÓRIA NA VIDA DA CIDADE. E VAI FAZER NA SUA.

No Joy Garden, você vai ter o privilégio de viver em frente a este amplo parque linear com seu belo paisagismo, entre ciclovia, pista de caminhada, equipamentos de ginástica, playground e até um museu a céu aberto contando a história da Vila Industrial.



AS MELHORES CONQUISTAS SÃO AQUELAS QUE SUPERAM AS SUAS MELHORES EXPECTATIVAS.

Não apenas por ser um MRV CLASS, mas também por antecipar o que você projetou para o seu futuro, o Joy Garden vai superar as suas expectativas. Da localização privilegiada no Vila Industrial, um dos bairros mais tradicionais de Campinas, ao lindo parque linear emoldurado pelos condomínios do Villa Garden. E sem contar o apartamento, repleto de motivos inspiradores para as suas horas de lazer.

-  2 QUARTOS (1 SUÍTE)
-  VARANDA GOURMET
-  LAZER COMPLETO E EQUIPADO
-  TORRES COM ELEVADOR
-  EDIFÍCIO GARAGEM

FICAR EM CASA
PODE SER O MELHOR
DOS PROGRAMAS.

VARANDA

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



QUARTO



LIVING



COZINHA



Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

NOVAS INSPIRAÇÕES
PARA SEUS MOMENTOS
DE BEM-ESTAR.

PISCINA AQUECIDA

QUADRA COBERTA

ACADEMIA

ESPAÇO ZEN

ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS

PLAYGROUND

PET PLACE

POMAR











ACADEMIA

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

QUADRA







PLAYGROUND

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



ESPAÇO ZEN

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.



PET PLACE

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

POMAR

COMODIDADES
QUE FACILITAM E
TRANSFORMAM
SUA VIDA.



COWORKING

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





Imagem Ilustrativa

A MODERNIDADE
QUE RESPEITA O FUTURO
E VALORIZA O PRESENTE.



VAGA PARA CARRO ELÉTRICO



ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



PREPARAÇÃO PARA WI-FI



GUARITA BLINDADA



CERCA ELÉTRICA



Imagem Ilustrativa

UNIDADE GIARDINO



APARTAMENTO 102 - TORRE 1



EM CADA ESPAÇO, UM DETALHE
PENSADO EM VOCÊ.

APTO. TIPO



APARTAMENTO - 204 - TORRE 1

APTOS. TIPO



APARTAMENTO 202 - TORRE 1



APARTAMENTO 104 - TORRE 1



IMPLANTAÇÃO



- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 01. GUARITA | 17. QUADRA ESPORTIVA |
| 02. IS GUARITA | 18. ACADEMIA |
| 03. GÁS NATURAL | 19. GOURMET |
| 04. VESTIÁRIOS PCD | 20. IS PCD |
| 05. D.M.L | 21. COWORKING |
| 06. REFEITÓRIO | 22. LAVANDERIA COLETIVA |
| 07. ADMINISTRAÇÃO | 23. SALÃO DE FESTAS |
| 08. DEPOSITO LIXO | 24. PRAÇA ZEN |
| 09. SALA TELECOM | 25. POMAR |
| 10. RESERVATÓRIO | 26. PET PLACE |
| 11. CASA DE MÁQUINAS | 27. VESTIÁRIOS |
| 12. EDIFÍCIO GARAGEM | 28. DUCHA |
| 13. ELEVADOR | 29. PISCINA INFANTIL |
| 14. TOMADA DE AR | 30. PISCINA ADULTO |
| 15. BICICLETÁRIO | 31. TANQUE DE DETENÇÃO |
| 16. PLAYGROUND | 32. VAGA CARRO ELÉTRICO |

- | | |
|---------------------|------------------------|
| Entrada de Veículos | Área privativa |
| Saída de Veículos | Embarque / Desembarque |
| Acesso Pedestres | Acesso aos Blocos |
| Acesso aos Blocos | Piso tátil de alerta |
| | Piso tátil direcional |



IMPLANTAÇÃO 3D



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	12.531,21 M ²
Nº DE TORRES	3
Nº DE PAVIMENTOS	15
TOTAL DE UNIDADES	360
UNIDADES POR ANDAR	8
ELEVADORES	2 POR TORRE



MRV
CLASS

 (31) 9900-9000 • 4004-9000 • mrv.com.br

 Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 02/09/2021. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. R.03/235.491.